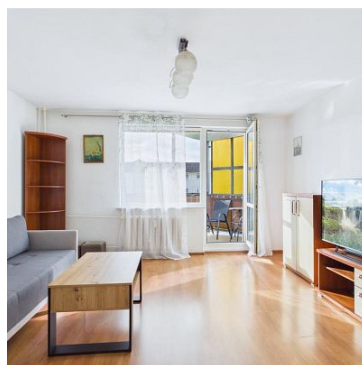


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35,53 m²,

Sianów

Cena **199 000** zł



1-pokojowe mieszkanie 35,53 m² | 3. piętro | ul. Słowackiego, Sianów

Na sprzedaż **funkcjonalne, 1-pokojowe mieszkanie z dużą loggią o powierzchni 35,53 m²**, położone na 3. piętrze w 4-piętrowym budynku przy ul. Słowackiego w Sianowie.

Nieruchomość będzie odpowiednia zarówno dla **singla lub pary szukających własnego mieszkania**, jak i dla inwestora planującego zakup lokalu pod wynajem.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **35,53 m²**
- 1 pokój
- **3. piętro** w 4-piętrowym budynku
- duża, jasna **kuchnia z oknem**
- pomieszczenie gospodarcze z możliwością wykorzystania jako **garderoba lub dodatkowe WC**
- **ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej**
- brak junkersa
- **piwnica przynależna do mieszkania**
- czynsz: około **590 zł miesięcznie**
- dodatkowo płatny prąd

Mieszkanie ma **funkcjonalny układ i daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb**. Jasna kuchnia oraz dodatkowe pomieszczenie zwiększają jego praktyczność i możliwości zagospodarowania.

To ciekawa propozycja dla osób poszukujących **pierwszego mieszkania**, wygodnego lokum dla jednej lub dwóch osób, a także dla inwestora zainteresowanego nieruchomością pod wynajem.

Klucze znajdują się w biurze — prezentacja możliwa po wcześniejszym umówieniu.

Do oferty dostępny jest spacer wirtualny. Pokazane metraże w rzucie pomieszczeń są orientacyjne. Zapraszam do kontaktu i umówienia terminu prezentacji.

Symbol	2105718	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Sianów	Gmina	Koszalin
Ulica	Słowackiego	Liczba pokoi	1
Powierzchnia całkowita	35, 53 m²	Piętro	3
Ilość pięter	4	Cena 	199 000, 00 PLN
Cena za m2	5 600, 90 PLN	Rok budowy	1984
Standard	Do zamieszkania	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Balkon	✓	Forma własności	Spółdzielcze własnościowe



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**