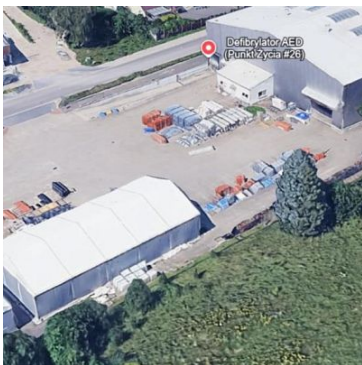


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 1 533,00 m², pow. działki: 3 000,00 m²,

Koszalin

Cena **43 000** zł



Oferta wysokiej hali usytuowanej przy ul. Żytniej, wjazd od ulicy Połczyńskiej wys.9m, na wynajem, z własną częścią placu i 1 dok po Tir oraz bramą.

Pow. samej hali - 1390m².

Plac około 3 000 m², wyłożony polbrukiem, na placu stoi również hala namiotowa, która nie jest przedmiotem najmu - do uzgodnienia warunki korzystania z niej.

Konstrukcja hali z lat 2011.

Część biurowa i sanitariaty o pow. łącznej 43,2m².

Na końcu obiektu antresola o pow. ok.100m².

Hala z regałami magazynowymi.

Hala magazynowa położona na terenie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego **Nazwa: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sarzyna w Koszalinie (uchwała nr LXXV/1050/2024)**

Uchwała: [MPZP Nr: LXXV/1050/2024](#)

Przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej.

Hala ogrzewana nagrzewnicami.

W jednej części obiektu jest prowadzona działalność z branży sanitarnej.

Kaucja do uzgodnienia, wydanie obiektu do 3 miesięcy od podpisania umowy.

Czynsz najmu - 28/m² netto, dodatkowo prąd, gaz, woda, śmieci.

Wszelkie przeglądy wykonywane na bieżąco.

Moc przyłączeniowa kW -. w trakcie ustalania.

Umowa najmu najchętniej na kilka lat - najem długoterminowy.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Symbol	700586	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	43 000, 00 PLN	Cena za m2	28, 05 PLN
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Żytunia
Powierzchnia całkowita	1 533, 00 m²	Powierzchnia działki	3 000, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj obiektu	Obiekt
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Rok budowy	2011
Standard	Bardzo dobry	Ilość pięter	parterowy
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**