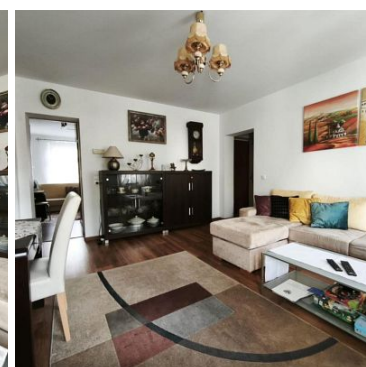
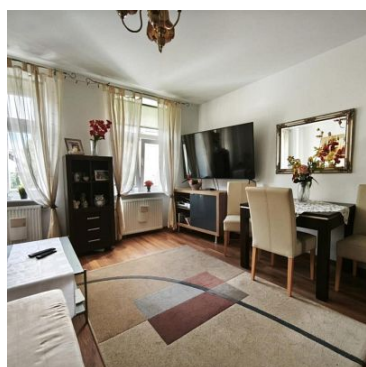


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,74 m²,

Koszalin, Lechitów

Cena **270 000** zł



Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży **własnościowego prawa** do lokalu mieszkalnego. Przytulne i komfortowe **2-pokojowe** mieszkania położone w Koszalinie w doskonałej i zarazem spokojnej części miasta.

Lokalizacja:

Nieruchomość usytuowana w centrum **Koszalina** na osiedlu **Lechitów** przy **ulicy Łużyckiej**. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura (liczne sklepy, apteki, paczkomaty, bary, restauracje, kościół, przedszkola, szkoły, stacja benzynowa, liczne ścieżki rowerowe, dworzec PKP i PKS i wiele innych punktów handlowo - usługowych). Doskonała komunikacja miejska - liczne przystanki autobusowe w zasięgu ręki.

Opis nieruchomości:

Mieszkanie o całkowitej powierzchni **39,74 m²** położone na **pierwszym piętrze** w kamienicy. Jasne i ustawne wnętrza oferują wiele możliwości aranżacyjnych, pozwalając na kreatywne i funkcjonalne zagospodarowanie przestrzeni. Układ pomieszczeń obejmuje:

- salon 19 m²
- pokój 10 m²
- kuchnia 6 m²
- łazienka z kabiną prysznicową ok. 3 m²
- oraz niewielki przedpokój.

Opłaty:

Miesięczny czynsz do wspólnoty wynosi **ok. 250 złotych** plus dodatkowo prąd i gaz. Ogrzewanie i ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego.

Dodatkowe atuty:

Umeblowanie i wyposażenie AGD widoczne na zdjęciach pozostaje w cenie.

Do mieszkania przypisana jest **piwnica** oraz **komórka lokatorska**.

Klatka czysta i bardzo zadbana.

Parking ogólnodostępny.

Mieszkanie jest w pełni gotowe do wprowadzenia, bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Dostępne od ręki.

Dla kogo:

Mieszkanie idealne dla pary lub singla ceniącego wygodę, funkcjonalność i świetną lokalizację na mapie Koszalina.

Zapraszamy.

Symbol	690329	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	m. Koszalin
Dzielnica - osiedle	Lechitów	Ulica	Łużycka
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	39, 74 m²
Piętro	1	Cena 	270 000, 00 PLN
Cena za m2	6 794, 16 PLN	Standard	Do zamieszkania
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**