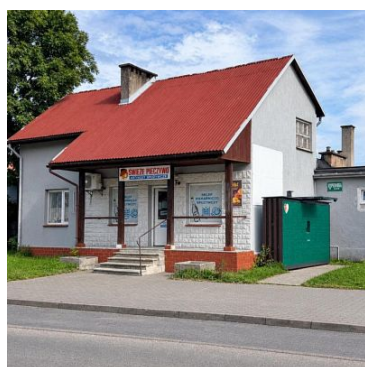


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 566,64 m², pow. działki: 1 979,00 m²,
Sianów

Cena **866 000** zł



Oferujemy na sprzedaż nieruchomość o charakterze komercyjnym, położoną w Sianowie przy ul. Mickiewicza.

Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji, w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów usługowych, rzemieślniczych oraz parku.

Obiekt oferuje szerokie możliwości wykorzystania i adaptacji, dzięki czemu może zostać przeznaczony na prowadzenie różnorodnej działalności gospodarczej, m.in. hurtownię, zakład produkcyjny, usługowy lub rzemieślniczy, działalność wytwórczą, a także np. market budowlany.

Układ oraz charakter nieruchomości umożliwiają swobodną aranżację i dostosowanie poszczególnych pomieszczeń do indywidualnych potrzeb oraz specyfiki prowadzonej działalności.

Obecnie w nieruchomości prowadzona jest działalność obejmująca piekarnię oraz sklep spożywczy.

Parametry nieruchomości:

- 1. Działka o powierzchni: 1979 m² (wjazd z dwóch stron).**
- 2. Powierzchnia użytkowa budynku: 566,64 m².**

Rozkład pomieszczeń:

- Hala produkcyjna z piecami piekarniczymi o powierzchni: 86,09 m²,
- Magazyn mąki - 72,40 m²,
- Sklep aktualnie spożywczy - 60, 39 m² (w tym sala sprzedaży o pow. 36,80 m²) z bezpośrednim wejściem z ulicy,
- 5 magazynów,
- 11 pomieszczeń technicznych,
- biuro,
- 3 szatnie,
- 7 wc,
- pomieszczenie prysznicowe,
- 2 klatki schodowe,
- archiwum,
- kotłownia- pomieszczenie techniczne.

Dodatkowe informacje:

- Wysokość: 3 m.
- Nieruchomość posiada 2 rampy oraz wiatę na terenie nieruchomości.
- Dwie bramy wjazdowe.
- Posadzka betonowa oraz wyłożona terakotą.
- Budynek murowany.
- Dach płaski pokryty papą, okna PCV.
- Ogrzewanie: piec etażowy.
- Na terenie nieruchomości znajdują się 2 paczkomaty- podpisana umowa dzierżawy.
- Na działce znajdują się dwa murowane pomieszczenia gospodarcze.
- Dostępne media: woda, energia, kanalizacja.
- Podatek od nieruchomości: 21600 zł rocznie
- Podana cena jest ceną brutto- nie zawiera podatku VAT.

Nieruchomość stanowi interesującą propozycję zarówno dla przedsiębiorców poszukujących miejsca do prowadzenia własnej działalności, jak i inwestorów szukających obiektu z możliwością dalszego rozwoju i adaptacji.

Na prezentację umawia Pośrednik.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.



Boratyński
Nieruchomości

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI

Poławska 2 lok. 2

+48 517 968 965

biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	660474	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	866 000, 00 PLN	Cena za m2	1 528, 31 PLN
Gmina	Sianów	Miejscowość	Sianów
Ulica	Mickiewicza	Powierzchnia całkowita	566, 64 m²
Powierzchnia działki	1 979, 00 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Standard	(Nieznany)	Piętro	parter
Ilość pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Etazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Miejsce parkingowe		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**