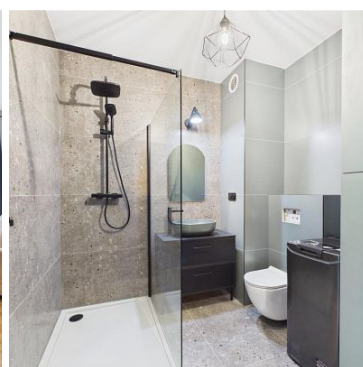
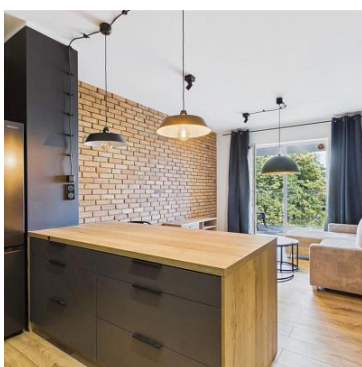
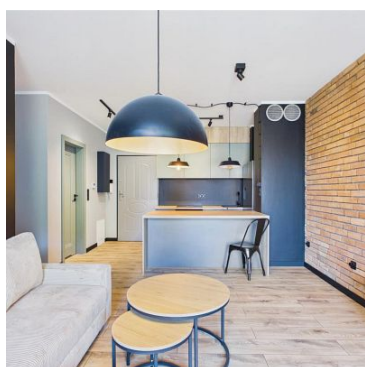
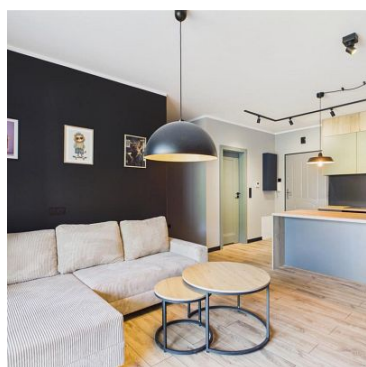


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,16 m²,

Koszalin

Cena **439 000** zł



2 pokoje | 43,16 m² | Centrum Koszalina | Winda | Balkon | Styl loftowy | Po remoncie

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 43,16 m², położone w ścisłym centrum Koszalina przy ul. Zwycięstwa. Lokal znajduje się w 3-piętrowym budynku z 2008 roku, wyposażonym w windę. Mieszkanie przeszło **kapitałny remont** i zostało wykończony w **nowoczesnym stylu loftowym**, z dbałością o spójność aranżacji i funkcjonalność przestrzeni. Lokal jest gotowy do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów. W cenie nieruchomości pozostaje **pełne umeblowanie widoczne na zdjęciach**.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: 43,16 m²,
- salon z wyjściem na balkon,
- nowoczesne wykończenie w stylu loftowym,
- mieszkanie jednostronne, z ekspozycją północną,
- okna PCV,
- ogrzewanie z pompy ciepła,
- budynek z 2008 roku,
- budynek 3-piętrowy z windą,
- mieszkanie po kapitalnym remoncie w 2026 roku,
- pełne umeblowanie w cenie,
- czynsz około 300 zł (dodatkowo płatne: woda, prąd oraz wywóz nieczystości),
- szybkie wydanie nieruchomości.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w **ścisłym centrum Koszalina, przy ul. Zwycięstwa**. To doskonała lokalizacja dla osób, które cenią sobie wygodę życia w centrum miasta i łatwy dostęp do najważniejszych punktów infrastruktury.

W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy, restauracje, punkty usługowe, szkoły, urzędy oraz komunikacja miejska.

Dodatkowe informacje:

- Dostępny jest wirtualny spacer po nieruchomości, dzięki któremu można dokładnie zapoznać się z układem mieszkania bez wychodzenia z domu.
- Metraże pomieszczeń przedstawione na rzucie mają charakter orientacyjny.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania.

Symbol	2105722	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Koszalin
Ulica	Zwycięstwa	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	43, 16 m²	Piętro	2
Ilość pięter	3	Cena 	439 000, 00 PLN
Cena za m2	10 171, 46 PLN	Rok budowy	2008
Standard	Bardzo dobry	Ogrzewanie	Pompy ciepła
Balkon	✓	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**