BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

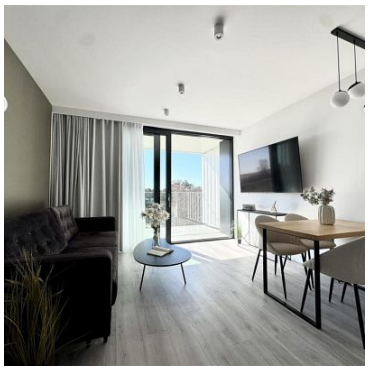
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31,58 m^2,

Mielno, Mielno

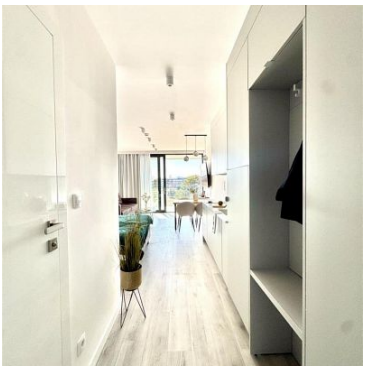
Cena **529 000** zł











Apartament Premium 31,58 m² | Sea & Lake Mielno | 350 m od plaży | Basen na dachu | Miejsce parkingowe

Na sprzedaż wyjątkowy apartament klasy Premium zlokalizowany w prestiżowej inwestycji **Sea & Lake** w Mielnie – jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji nad polskim morzem. To idealna propozycja zarówno dla osób poszukujących własnego miejsca do wypoczynku, jak i inwestorów zainteresowanych dochodowym wynajmem krótkoterminowym.
Apartament o powierzchni **31,58 m²** znajduje się na **III piętrze** nowoczesnego apartamentowca,

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

zaledwie **350 metrów od szerokiej plaży Morza Bałtyckiego**. Położony jest na malowniczej mierzei pomiędzy Bałtykiem a Jeziorem Jamno, w otoczeniu lasu i terenów rekreacyjnych, jednocześnie blisko centrum Mielna.
Lokal został wykończony z dbałością o każdy detal, w wysokim standardzie i jest w pełni umeblowany oraz wyposażony. Nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych – jest gotowy do zamieszkania lub rozpoczęcia wynajmu od pierwszego dnia.

Atuty apartamentu:

- powierzchnia 31,58 m²
- III piętro
- balkon z ekspozycją zachodnią
- klimatyzacja
- ogrzewanie podłogowe
- elegancka łazienka z dużą kabiną walk-in i deszczownicą
- pralka, grzejnik drabinkowy, nowoczesne oświetlenie oraz wysokiej klasy gres
- funkcjonalny aneks kuchenny w zabudowie z kompletnym sprzętem AGD i RTV
- blat oraz zlew wykonane z konglomeratu
- pojemna szafa w zabudowie w przedpokoju
- miejsce parkingowe w cenie

Wyjątkowe udogodnienia inwestycji Sea & Lake:

- basen na dachu z panoramicznym widokiem na Jezioro Jamno i nadmorską mierzeję
- przestronny taras wypoczynkowy o powierzchni około 1000 m²
- bezpośrednie sąsiedztwo mariny oraz terenów sportów wodnych
- spokojna, zielona okolica sprzyjająca wypoczynkowi przez cały rok

Doskonała inwestycja

Apartament objęty jest możliwością profesjonalnej obsługi najmu. Operator zapewnia kompleksowe zarządzanie wynajmem, obejmujące obsługę rezerwacji, przyjmowanie gości, sprzątanie oraz serwis. W sezonie letnim lokal osiągał pełne obłożenie, co czyni go atrakcyjną propozycją dla inwestorów poszukujących nieruchomości generującej dochód.
Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT 23%.
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Oglądanie nieruchomości odbywa się z Pośrednikiem (licencja zawodowa nr 11917).
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	**3403348**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Miejscowość	**Mielno**	Gmina	**Mielno**
Dzielnica - osiedle	**Mielno**	Ulica	**Mielno**
Liczba pokoi	**1**	Powierzchnia całkowita	**31, 58 m²**
Piętro	**3**	Ilość pięter	**3**
Cena	**529 000, 00 PLN**	Cena za m2	**16 751, 11 PLN**
Rok budowy	**2023**	Standard	**Wysoki standard**
Ogrzewanie	**Gazowe**	Forma własności	**Własność**

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**