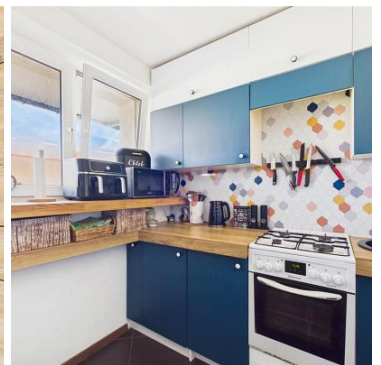
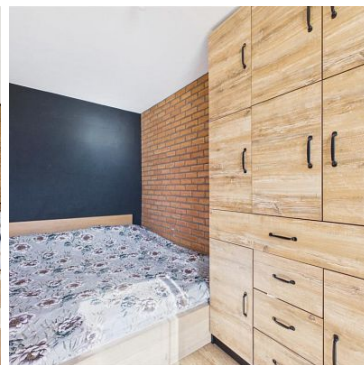
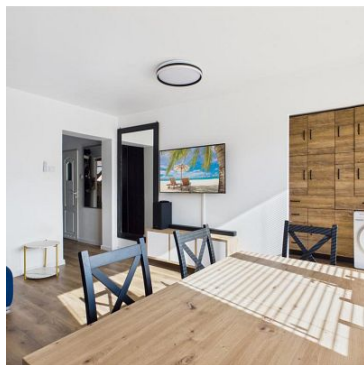
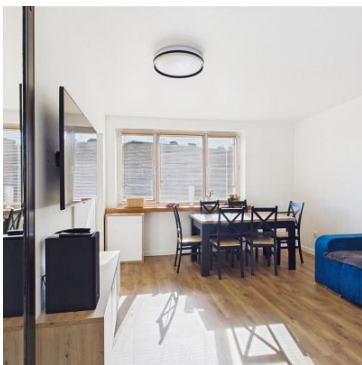


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 45,15 m²,

Koszalin

Cena **319 000** zł



Komfortowe 3 pokoje w centrum Koszalina - ul. Dworcowa

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 45,15 m² składające się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz garderoby, położone przy ul. Dworcowej w Koszalinie. Lokal znajduje się na **3. piętrze w 4-piętrowym budynku** i został przearanżowany z mieszkania 2-pokojowego na **3 pokoje**, dzięki czemu przestrzeń została maksymalnie wykorzystana.

Mieszkanie jest zadbane. W pokojach na podłogach znajdują się panele, a okna są wykonane z PCV. Do mieszkania przynależy również **piwnica**, zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania.

Zamiast klasycznego balkonu lokal posiada **balkon francuski**.

Ogrzewanie mieszkania pochodzi z sieci miejskiej, natomiast ciepła woda podgrzewana jest za pomocą piecyka gazowego. **Czynsz wynosi 640,87 zł**, dodatkowo płatne są: prąd, wywóz nieczystości oraz gaz według zużycia.

Dużym atutem nieruchomości jest **lokalizacja w samym centrum Koszalina**. W najbliższej okolicy znajduje się park, dworzec PKP oraz PKS, a także liczne sklepy, punkty usługowe, restauracje i inne udogodnienia potrzebne na co dzień. Dzięki centralnemu położeniu wiele miejsc można osiągnąć pieszo, a bliskość dworców zapewnia wygodną komunikację również poza miastem.

Dodatkowym atutem jest możliwość pozostawienia w cenie większości umeblowania widocznego na zdjęciach, co pozwala na szybkie wprowadzenie się bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów wyposażenia.

To ciekawa propozycja dla osób, które szukają **3-pokojowego mieszkania w centrum**, jak również dla inwestora zainteresowanego nieruchomością pod wynajem.

Dodatkowe informacje:

- Dostępny jest wirtualny spacer po nieruchomości, dzięki któremu można dokładnie zapoznać się z układem mieszkania bez wychodzenia z domu.
- Metraże pomieszczeń przedstawione na rzucie mają charakter orientacyjny.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania.

Symbol	2105721	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Koszalin
Ulica	Dworcowa	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	45, 15 m²	Piętro	3
Ilość pięter	4	Cena 	319 000, 00 PLN
Cena za m2	7 065, 34 PLN	Standard	Dobry
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Balkon	✓
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**