

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 135,55 m², pow. działki: 632,00 m²,

Niekłonice

Cena **850 000** zł



Przestronny lokal z dużym ogrodem i garażem dla wymagającego klienta !

Prezentujemy lokal mieszkalny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej ok. 135,55 m², po odbiorze w 2026 r.

Na parterze mieści się wiatrołap (ok. 2,32 m²), hol (ok. 3,05 m²), łazienka (ok. 5,54 m²), kuchnia (ok. 5,67 m²), przedpokój (ok. 3,24 m²), schody (ok. 4,64 m²), pokój dzienny (ok. 30,79 m²) i garaż (ok. 17,60 m²). **Łączna powierzchnia parteru wynosi ok. 72,85 m².**

Na poddasze prowadzą lane schody, gdzie znajduje się hol (ok. 4,25 m²), łazienka (ok. 5,49 m²) oraz 4 pokoje (ok. 14,57 m², ok. 14,18 m², ok. 12,57 m², ok. 11,64 m²). Całkowita powierzchnia pokoi jest większa z racji skosów. **Łączna powierzchnia użytkowa poddasza wynosi 62,70 m², a całkowita 67,44 m².**

Dodatkowo jest również strych na rzadziej używane przedmioty.

Budynek po odbiorze, wykończony w stanie deweloperskim.

Materiały użyte do budowy i wykończenia wysokiej klasy. Ściany konstrukcyjne wybudowane z suporeksu (pomiędzy lokalami z silikatu) i działowe z suporeksu, strop nad parterem monolityczny, nad poddaszem drewniany obudowany płytami g-k i ocieplony pianą PUR, dachówka cementowa firmy Creaton. Tynki gipsowe, posadzki cementowe. Elewacja wykonana w technologii lekkiej mokrej System Firmy Sto - tynk mineralny malowany farbami sto, elementy imitujące drewno z asortymentu firmy Bolix. Styropian 20 cm Firmy Arbet elewacyjny Expert. Okna PCV 3-szybowe. W salonie wyprowadzony komin pod montaż kominka. Część lokali posiada okno w kuchni i w górnej łazience. Dzięki czemu mamy różnorodność aranżacji.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca kondensacyjnego gazowego firmy De Dietrich. Ogrzewanie podłogowe w całym domu, dodatkowo w łazienkach grzejniki i grzejnik w garażu. Gaz, prąd oraz woda przyłączone do budynku, kanalizacja w formie bezodpływowego zbiornika - szambo (10 m³).

Lokal sprzedawany z wyłącznym prawem do korzystania z dużej działki o powierzchni ok. 550 m². Każda działka będzie ogrodzona dookoła ogrodzeniem panelowym poza frontem.

Nieruchomość sprzedawana wraz z udziałem w drodze wewnętrznej dojazdowej, który jest w cenie.

Świetna lokalizacja ! Lokale położone w popularnych Niekłonicach na spokojnym osiedlu.

Podana cena jest ceną brutto, kupujący nie płaci podatku PCC.

Oferta na wyłączność, oglądanie po wcześniejszym umówieniu terminu.

Symbol	5001653	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Miejscowość	Niekłonice	Gmina	Świeszyno
Ulica	Borówkowa	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	135, 55 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	1	Cena 	850 000, 00 PLN
Cena za m2	6 270, 75 PLN	Rok budowy	2026
Standard	Deweloperski	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**