

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 230,00 m², pow. działki: 909,00 m²,

Koszalin, Morskie

Cena **1 120 000** zł



Oferujemy do sprzedaży **obiekt biurowo-usługowy** położony w **Koszalinie przy ul. Morskiej**. To **doskonała lokalizacja do prowadzenia różnorodnego biznesu**. Dobrze skomunikowana z miastem i trasami wylotowymi z miasta w kierunku Gdańsk i Szczecin.

Budynek dwukondygnacyjny o pow. 230 m², położony na **działce o pow. 909 m²**, posiadającej **dwa niezależne wjazdy**, jeden od ul. Morskiej, a drugi od ul. Wydmowej.

Budynek **wyposażony we wszystkie media** - woda, gaz, kanalizacja sanitarna i energia.

Przed budynkiem plac utwardzony i parking dla klientów.

Ogrzewanie gazowe.

Parter- sala sprzedaży, biuro, sanitariat, hall i magazyn.

Piętro - 5 pokoi, łazienka, socjal, hall.

Na budynku usytuowany jest **maszt przekaznikowy - dochód pasywny 1600 zł/ m-c netto**.

Sprzedaż obiektu nie jest objęta podatkiem VAT.

Oferta na wyłączność.

Oglądanie z pośrednikiem.

Symbol	610589	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 120 000, 00 PLN	Cena za m2	4 869, 57 PLN
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Morskie
Ulica	Morska	Powierzchnia całkowita	230, 00 m²
Powierzchnia działki	909, 00 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Rok budowy	1980	Standard	Dobry
Ilość pięter	1	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**