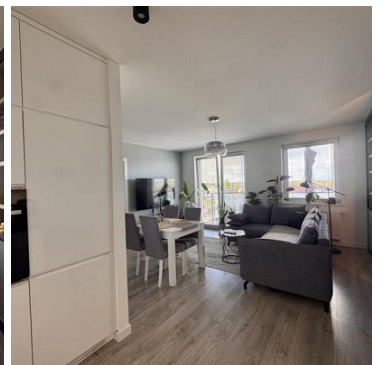
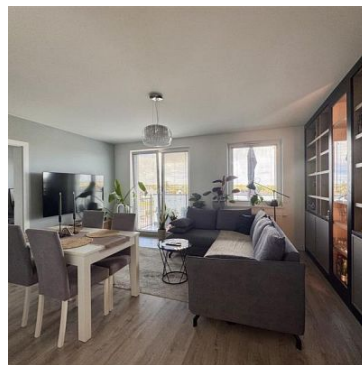
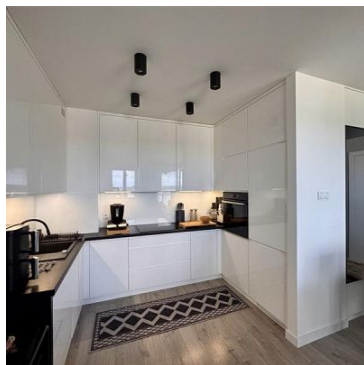
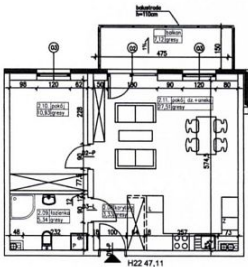


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,11 m²,

Koszalin, Unii Europejskiej

Cena **467 000** zł



Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie z tarasem | Osiedle Unii Europejskiej.

Na sprzedaż komfortowe, starannie wykończone mieszkanie o powierzchni **47,11 m²**, położone w budynku z 2021 roku, wyposażonym w windę, na osiedlu Unii Europejskiej w Koszalinie.

To propozycja dla osób, które cenią nowoczesne wnętrza, funkcjonalne rozwiązania i estetyczne wykończenie.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, bez konieczności przeprowadzania remontu.

Przemysłana przestrzeń i funkcjonalny układ

Wnętrze zostało zaprojektowane z dbałością o detale, z wykorzystaniem neutralnej kolorystyki i starannie dobranych materiałów.

W skład mieszkania wchodzi:

- **salon z aneksem kuchennym** – funkcjonalna przestrzeń łącząca strefę wypoczynkową z kuchnią wyposażoną w sprzęt AGD: lodówkę, piekarnik, zmywarkę, płytę indukcyjną oraz okap
- **sypialnia** – zapewniająca komfortowe miejsce do odpoczynku, wyposażona w zabudowaną szafę,
- **łazienka o powierzchni 5,34 m²** – wykończona w neutralnych kolorach, wanna, szafka pod umywalką oraz dodatkowe zabudowane szafki nad toaletą,
- **przedpokój** – z praktyczną szafą w zabudowie,
- **taras o powierzchni 7,12 m²** – dodatkowa przestrzeń do relaksu na świeżym powietrzu.

Na podłogach w pokojach położono wysokiej jakości panele, a ściany wykończono gładzią i pomalowano.

Do mieszkania przynależą, za dodatkową opłatą:

- miejsce postojowe w hali garażowej o powierzchni 17,32 m² – 38 000 zł.
- komórka lokatorska o powierzchni 2,96 m² – 10 000 zł.

Istnieje również możliwość wynajęcia drugiego miejsca postojowego w hali garażowej za około 180 zł miesięcznie.

Koszty utrzymania

- Czynsz do wspólnoty: **637,91 zł miesięcznie** – obejmuje m.in. zaliczki na ogrzewanie i wodę, odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów, eksploatację, opłatę za miejsce postojowe oraz fundusz remontowy.
- Energia elektryczna – według zużycia.
- Podatek od nieruchomości: 134 zł rocznie.

Dlaczego warto?

- Budynek z 2021 roku wyposażony w windę
- Funkcjonalny układ 2-pokojowego mieszkania, wystawa okien zachód
- Salon z aneksem kuchennym
- Starannie wykończone wnętrza
- Przestronny taras o powierzchni 7,12 m².
- Miejsce postojowe w hali garażowej i komórka lokatorska
- Możliwość wynajęcia dodatkowego miejsca postojowego

To propozycja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania na własne potrzeby, a także dla inwestorów zainteresowanych zakupem nieruchomości pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji!

Oglądanie nieruchomości z pośrednikiem po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Licencja zawodowa pośrednika nr 3240.

Symbol	0802045	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Unii Europejskiej	Ulica	Holenderska
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 11 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Cena 	467 000, 00 PLN	Cena za m2	9 912, 97 PLN
Rok budowy	2021	Standard	Wysoki standard
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Balkon	✓
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**