BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 174,28 m^2, pow. działki: 1 045,00 m^2,

Koszalin , Rokosowo

Cena **1 200 000** zł











Dom, do którego chce się wracać każdego dnia

Koszalin, Rokosowo ul. Jeżynowa

Przedstawiamy wyjątkowy, wolnostojący dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej **170 m²**, położony na pięknie zagospodarowanej działce w prestiżowej i cenionej dzielnicy **Rokosowo** w Koszalinie.

To miejsce stworzone dla osób, które cenią spokój, przestrzeń i bliskość natury, nie rezygnując z

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

wygody życia w mieście.
Dom został wybudowany metodą tradycyjną i oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń, który doskonale odpowiada potrzebom współczesnej rodziny.
Na parterze znajduje się jasny, przestronny **salon** – idealne miejsce wspólnych spotkań i rodzinnego wypoczynku. Obok znajduje się **kuchnia z jadalnią.** Strefa dzienna z kuchnią, jadalnią i salonem oddzielona jest od części sypialnianej. **Dwie sypialnie, łazienka** oraz pomieszczenie gospodarcze z piecem na pelet dopełniają funkcjonalność tej kondygnacji.
Piętro to prywatna strefa domowników – **dwie ustawne sypialnie oraz druga łazienka** zapewniają komfort i wygodę wszystkim mieszkańcom. Jedna sypialnia rozbudowana jest o dodatkowe pomieszczenie które można zaadoptować na dużą **garderobę lub dodatkowy pokój dla dzieci**.

Ogród, który staje się drugim salonem.

Jednym z największych atutów tej nieruchomości jest starannie zaprojektowana działka, podzielona na dwie funkcjonalne części.
Pierwsza stanowi wygodną strefę codziennego użytkowania domu. Druga została stworzona z myślą o wypoczynku i relaksie. Znajduje się tu zadbany ogród, szklarnia dla miłośników własnych upraw oraz klimatyczna piwniczka ogrodowa.

Dom gotowy na kolejne lata.

Nieruchomość była systematycznie modernizowana. W **2024 roku wykonano kompleksową wymianę dachu wraz z nowym pokryciem**, dzięki czemu nowy właściciel otrzymuje dom, który nie wymaga kosztownych inwestycji w tym zakresie. Dodatkowe ocieplenie połąci dachowych podniosło komfrot użytkowania budynku.
Rokosowo od lat cieszy się opinią jednej z najbardziej atrakcyjnych dzielnic miasta. Kameralna zabudowa jednorodzinna, nowoczesne osiedla oraz liczne tereny zielone tworzą spokojne i bezpieczne miejsce do życia.
W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz miejsca rekreacji. Doskonała komunikacja pozwala szybko dotrzeć do centrum Koszalina, a dogodny wyjazd z osiedla zapewnia komfort codziennych podróży.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- dom wolnostojący o powierzchni ok. 170 m²,
- solidna, tradycyjna technologia budowy,
- funkcjonalny układ z 5 pokojami,
- przestronny salon i kuchnia z jadalnią,
- dwie łazienki,
- ogrzewanie piecem na pelet,
- nowy dach wykonany w 2024 roku,
- pięknie zagospodarowana działka,
- ogród, szklarnia oraz piwniczka ogrodowa,
- spokojna i prestiżowa lokalizacja na Rokosowie,

To oferta dla osób, które szukają czegoś więcej niż tylko domu. To miejsce, w którym można zwolnić tempo, cieszyć się prywatnością i stworzyć przestrzeń dla swojej rodziny na długie lata.
Jeśli marzysz o domu gotowym do zamieszkania, w doskonałej lokalizacji i z wyjątkowym

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

ogrodem – ta nieruchomość zasługuje na Twoją uwagę.
Zapraszamy na prezentację.
Być może właśnie tutaj rozpocznie się kolejny rozdział Twojego życia.
Woda: podłączenie ze studni (niskie koszty za wodę) jest możliwość podłączenia wody gminnej, jak również gazu ziemnego, brak kanalizacji miejskiej w tym rejonie.

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	**3701807**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj domu	**Dom wolno stojący**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Gmina	**Koszalin**	Miejscowość	**Koszalin**
Dzielnica - osiedle	**Rokosowo**	Ulica	**Jeżynowa**
Powierzchnia całkowita	**174, 28 m²**	Powierzchnia działki	**1 045, 00 m²**
Liczba pokoi	**5**	Forma własności działki	**Własność**
Rok budowy	**1998**	Ogrzewanie	**Piec**
Cena	**1 200 000, 00 PLN**	Cena za m2	**6 885, 47 PLN**

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**