BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 87,00 m^2,

Koszalin

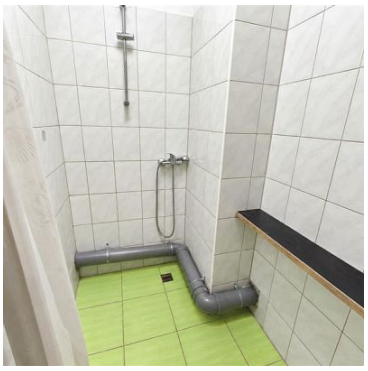
Cena **3 034** zł











Lokal biurowy do wynajęcia – 87 m², 4 pomieszczenia, wejście od ulicy

Do wynajęcia lokal biurowy o łącznej powierzchni **87 m²**, położony w budynku biurowo-usługowym, z **niezależnym wejściem od strony chodnika**.
Budynek posiada dobry dojazd oraz własny duży parking.

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Układ pomieszczeń

- 4 oddzielne pomieszczenia biurowe
- łazienka
- prysznic
- pomieszczenie socjalne

Lokal idealny na biuro, gabinet usługowy, firmę doradczą, księgowość, IT, ubezpieczenia lub działalność wymagającą kilku odrębnych stanowisk pracy.
Zdjęcia przedstawiają pomieszczenia posprzątane, stan rzeczywisty może różnic się od tego zaprezentowanego na zdjęciach.

Koszty

- **Czynsz najmu:** 3 034,50 zł netto
- **VAT 23%:** 698 zł
- **Czynsz brutto: 3 732,50 zł**
- **Opłata eksploatacyjna:** 738 zł (zawiera prąd, wodę, ogrzewanie)

Razem miesięcznie (brutto):

4 470,50 zł (3 732,50 zł czynsz + 738 zł eksploatacja)

Kaucja

Jednorazowa kaucja w wysokości **brutto**: **4 000,00 zł**

Dodatkowe atuty

- wejście bezpośrednio z chodnika
- budynek biurowo-usługowy
- dobry układ pomieszczeń
- media w cenie opłaty eksploatacyjnej

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	**4403469**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**3 034, 00 PLN**	Cena za m2	**34, 87 PLN**
opłaty dodatkowe [zł]	**600, 00 PLN**	Gmina	**Koszalin**
Miejscowość	**Koszalin**	Ulica	**Gnieźnieńska**
Okolica	**Plac zabaw, Przedszkole, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa, Ulica osiedlowa**	Powierzchnia całkowita	**87, 00 m²**
Forma własności działki	**(Nieznany)**	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**Lokal użytkowy**
Rodzaj budynku	**Biurowiec**	Standard	**Do odświeżenia**
Piętro	**parter**	Ilość pięter	**5**
Umeblowanie	**BRAK**	Ogrzewanie	**C.o. miejskie**
Forma własności	**Własność**	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✗
Typ garażu	**Brak garażu**	Typ parkingu	**Ogólnodostępny**

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**