BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30,00 m^2,

Koszalin

Cena **1 200** zł





Lokal handlowo-usługowy 30 m² – parter, własny parking – do wynajęcia

Do wynajęcia lokal **handlowo-usługowy o powierzchni 30 m²**, położony na **parterze** pięciopiętrowego budynku. Idealny na biuro, punkt obsługi klienta, usługi lub mały handel. Lokal posiada **własny parking**, co zapewnia wygodę zarówno najemcy, jak i klientów.

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Parametry lokalu

- powierzchnia: **30 m²**
- parter
- przeznaczenie: **handlowo-usługowe**
- dostęp do parkingu
- wejście z poziomu chodnika

Koszty

- czynsz: **1200 zł netto**
- VAT: **23%**
- czynsz brutto: **1476 zł**
- koszty eksploatacyjne: **300 zł netto** (prąd, woda, ogrzewanie, internet)
- eksploatacja brutto: **369 zł**
- **łączne miesięczne koszty brutto: 1845 zł**
- kaucja: **1500 zł**

Dodatkowe informacje

Lokal znajduje się w zadbanym budynku, z dobrym dostępem komunikacyjnym. Stałe koszty eksploatacyjne zapewniają przewidywalność wydatków. Idealny dla małych firm, usług, biur i działalności wymagającej łatwego dostępu dla klientów.
Zdjęcia przedstawiają pomieszczenie wysprzątane, stan rzeczywisty może odbiegać od stanu na zdjęciach.

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	**4403468**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**1 200, 00 PLN**	Cena za m2	**39, 00 PLN**
opłaty dodatkowe [zł]	**300, 00 PLN**	Gmina	**Koszalin**
Miejscowość	**Koszalin**	Ulica	**Gnieźnieńska**
Okolica	**Plac zabaw, Przedszkole, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa, Ulica osiedlowa**	Powierzchnia całkowita	**30, 00 m²**
Forma własności działki	**(Nieznany)**	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**Lokal użytkowy**
Rodzaj budynku	**Biurowiec**	Standard	**Do odświeżenia**
Piętro	**parter**	Ilość pięter	**5**
Umeblowanie	**BRAK**	Ogrzewanie	**C.o. miejskie**
Forma własności	**Własność**	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✗
Typ garażu	**Brak garażu**	Typ parkingu	**Ogólnodostępny**
Pomieszczenie gospodarcze	✗		

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**