BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 24,20 m^2,

Koszalin

Cena **968** zł







Lokal biurowy 23 m² – idealny na małe biuro lub gabinet

Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni **23 m²**, położony w budynku biurowo-usługowym z osobnym wejściem od strony chodnika. Przestrzeń świetnie sprawdzi się jako biuro jednoosobowe, gabinet doradczy, punkt usługowy lub miejsce pracy dla małej firmy. **Prezentowane zdjęcia pokazują pomieszczenie posprzątane.**

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Układ pomieszczeń

- 1 pomieszczenie biurowe

Koszty

- **Czynsz najmu:** 968 zł netto
- **VAT 23%:** 212,52 zł
- **Czynsz brutto:** 1 190,64
- **Opłata eksploatacyjna:** 200 zł netto (w cenie: prąd, woda, ogrzewanie)

Łączny koszt miesięczny brutto:

1 43,64 zł

Kaucja

Jednorazowa kaucja w wysokości: 1400 zł

Atuty lokalu

- budynek biurowo-usługowy
- niskie koszty utrzymania
- media w cenie opłaty eksploatacyjnej
- idealny dla małych firm i jednoosobowych działalności

Boratyński Nieruchomości

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	**4403471**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**968, 00 PLN**	Cena za m2	**40, 00 PLN**
opłaty dodatkowe [zł]	**200, 00 PLN**	Gmina	**Koszalin**
Miejscowość	**Koszalin**	Ulica	**Gnieźnieńska**
Okolica	**Plac zabaw, Przedszkole, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa, Ulica osiedlowa**	Powierzchnia całkowita	**24, 20 m²**
Forma własności działki	**(Nieznany)**	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**Lokal biurowy**
Rodzaj budynku	**Biurowiec**	Standard	**Do odświeżenia**
Piętro	**parter**	Ilość pięter	**5**
Umeblowanie	**BRAK**	Ogrzewanie	**C.o. miejskie**
Forma własności	**Własność**	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✗
Typ garażu	**Brak garażu**	Typ parkingu	**Ogólnodostępny**

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**