BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30,00 m^2,

Koszalin

Cena **1 200** zł





Słoneczny lokal biurowy 30 m², parter – bezpośrednio przy parkingu

Do wynajęcia **pomieszczenie biurowe o powierzchni 30 m²**, położone na **parterze** w budynku usługowo-handlowym. Lokal jest **słoneczny**, dobrze doświetlony i znajduje się **tuż przy parkingu**, co zapewnia wygodny dostęp dla klientów oraz pracowników.
Idealny na biuro, gabinet, punkt usługowy lub działalność wymagającą łatwego dojścia z zewnątrz.
Zdjęcia przedstawiają lokal posprzątany i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Informacje o lokalu

- powierzchnia: **30 m²**
- jedno jasne pomieszczenie
- parter w budynku usługowo-handlowym
- wejście blisko parkingu

Koszty

- **Czynsz:** 1 200 zł netto
- **Media:** 300 zł netto (ogrzewanie, prąd, woda)
- **Łączny koszt miesięczny: 1 500 zł netto + Vat łącznie 1 845 zł brutto**

Kaucja

- jednorazowa kaucja: **1 500 zł netto**

Atuty

- świetna lokalizacja przy parkingu
- słoneczne, ustawne pomieszczenie
- niski koszt utrzymania
- dobry punkt na małe biuro lub usługi

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	**4403472**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**1 200, 00 PLN**	Cena za m2	**40, 00 PLN**
opłaty dodatkowe [zł]	**300, 00 PLN**	Gmina	**Koszalin**
Miejscowość	**Koszalin**	Ulica	**Gnieźnieńska**
Okolica	**Plac zabaw, Przedszkole, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa**	Powierzchnia całkowita	**30, 00 m²**
Forma własności działki	**(Nieznany)**	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**Lokal użytkowy**
Rodzaj budynku	**Biurowiec**	Standard	**Bardzo dobry**
Piętro	**parter**	Ilość pięter	**5**
Umeblowanie	**BRAK**	Ogrzewanie	**C.o. miejskie**
Forma własności	**Własność**	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✗
Typ garażu	**Brak garażu**	Typ parkingu	**Ogólnodostępny**

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**