BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 236,00 m^2,

Koszalin

Cena **5 000** zł











Lokal biurowy 206 m² – zamknięta przestrzeń na 4. piętrze, winda, przy parkingu

Do wynajęcia przestronny lokal biurowy o łącznej powierzchni **236 m²**, położony na **czwartym piętrze** w budynku usługowo-handlowym. Lokale tworzą **zamkniętą, wydzieloną przestrzeń**, oddzieloną dodatkowymi drzwiami na piętrze — idealne rozwiązanie dla firm potrzebujących prywatności i kontroli dostępu.
Budynek znajduje się **bezpośrednio przy parkingu**, a dostęp do piętra zapewnia **winda**.

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Informacje o lokalu

- powierzchnia użytkowa: **236m²**
- 9 oddzielnych pomieszczeń plus spory korytarz
- wydzielona, zamknięta strefa biurowa
- 4 piętro w budynku usługowo-handlowym
- winda
- wejście blisko parkingu

Koszty

- **Czynsz najmu:** 5 000 zł netto
- **Media:** 1 200 zł netto (ogrzewanie, prąd, woda)

Łączny koszt miesięczny netto:

6 200 zł + 23% Vat tj. 7 626,00 brutto.

Kaucja 6 200 zł

Atuty

- duża, zamknięta powierzchnia biurowa
- idealna dla firm wymagających prywatności
- winda w budynku
- lokalizacja przy parkingu
- wygodny układ dla zespołów, biur projektowych, usług, księgowości, IT

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	**4403473**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**5 000, 00 PLN**	Cena za m2	**21, 19 PLN**
opłaty dodatkowe [zł]	**1 200, 00 PLN**	Gmina	**Koszalin**
Miejscowość	**Koszalin**	Ulica	**Gnieźnieńska**
Okolica	**Plac zabaw, Przedszkole, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa**	Powierzchnia całkowita	**236, 00 m²**
Forma własności działki	**(Nieznany)**	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**Lokal użytkowy**
Rodzaj budynku	**Biurowiec**	Standard	**Do odświeżenia**
Piętro	**4**	Ilość pięter	**5**
Umeblowanie	**BRAK**	Ogrzewanie	**C.o. miejskie**
Forma własności	**Własność**	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✗
Typ garażu	**Brak garażu**	Typ parkingu	**Ogólnodostępny**

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**