BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,20 m^2,

Koszalin

Cena **269 000** zł











Słoneczne mieszkanie w centrum – 2 pokoje, 51,20 m², blisko parku!
Szukasz mieszkania w świetnej lokalizacji, z funkcjonalnym układem pomieszczeń i dużą ilością naturalnego światła? Ta oferta może być właśnie dla Ciebie!
Przedmiotem sprzedaży jest dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 51,20 m², położone w centrum miasta, na ostatnim piętrze czteropiętrowego budynku z cegły.
Nieruchomość wyróżnia się przede wszystkim doskonałym położeniem. Mieszkanie znajduje się w miejscu, które pozwala korzystać z uroków miejskiego życia – w pobliżu dostępne są sklepy, punkty usługowe i inne udogodnienia potrzebne na co dzień. Dodatkowym atutem jest bliskość parku, gdzie można wybrać się na spacer, odpocząć po pracy lub spędzić czas na świeżym powietrzu. To lokalizacja,

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

która łączy wygodę mieszkania w centrum z możliwością relaksu wśród zieleni.
Wnętrze mieszkania jest słoneczne i dobrze doświetlone dzięki dwustronnej ekspozycji okien na wschód i zachód. Taki układ zapewnia naturalne światło o różnych porach dnia, a powierzchnia 51,20 m² daje wiele możliwości aranżacji przestrzeni według własnych potrzeb.
Mieszkanie składa się z:

- salonu,
- drugiego pokoju,
- dużej, widnej kuchni,
- łazienki z WC,
- przedpokoju.

Do lokalu przynależy piwnica, a dodatkowym udogodnieniem jest suszarnia znajdująca się na tym samym piętrze.
Budynek wykonany z cegły, ogrzewanie miejskie oraz funkcjonalny rozkład pomieszczeń to kolejne atuty tej nieruchomości. Ciepła woda podgrzewana jest za pomocą piecyka gazowego typu Junkers.
Czynsz do wspólnoty w wysokości około 610 zł, dodatkowe opłaty to prąd i gaz według zużycia.
Szybkie wydanie nieruchomości.
To interesująca propozycja dla singla, pary, małej rodziny lub osób poszukujących nieruchomości pod wynajem. Centralna lokalizacja, bliskość parku i słoneczne wnętrza sprawiają, że mieszkanie ma duży potencjał zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja na przyszłość.
Dodatkowe informacje:

- Dostępny jest wirtualny spacer po nieruchomości, dzięki któremu można dokładnie zapoznać się z układem mieszkania bez wychodzenia z domu.
- Metraże pomieszczeń przedstawione na rzucie mają charakter orientacyjny.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania.

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	**2105725**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Miejscowość	**Koszalin**	Gmina	**Koszalin**
Ulica	**Słowackiego**	Liczba pokoi	**2**
Powierzchnia całkowita	**51, 20 m²**	Piętro	**4**
Ilość pięter	**4**	Cena	**269 000, 00 PLN**
Cena za m2	**5 253, 91 PLN**	Standard	**Do zamieszkania**
Ogrzewanie	**C.o. miejskie**	Forma własności	**Własność**

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**