BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,68 m^2,

Mielno, .

Cena **628 000** zł











Apartament po generalnym remoncie w Mielnie – 350 m od morza, taras z widokiem na Jezioro Jamno od wschodu.

Na sprzedaż elegancki, w pełni umeblowany i wyposażony apartament o powierzchni 40,68 m², położony w atrakcyjnej części Mielna, zaledwie około 350 m od Morza Bałtyckiego i 100 m od Jeziora Jamno.

To propozycja dla osób, które marzą o **własnym miejscu nad morzem**, a także dla tych, którzy szukają nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym.

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Komfort i estetyka po kompleksowym remoncie.

Apartament przeszedł generalny remont od podstaw w 2024. Wykonano nowe podłogi, wyremontowano łazienkę, wymieniono piec gazowy na nowy oraz zadbano o nowe umeblowanie i wyposażenie.

Projekt wnętrza oraz nadzór nad realizacją prac prowadziło biuro projektowe. Dzięki temu przestrzeń jest spójna, funkcjonalna i estetycznie dopracowana. Naturalna kolorystyka nadaje wnętrzu przytulny, ponadczasowy charakter.

Lokal jest gotowy do użytkowania bez konieczności przeprowadzania dodatkowych prac remontowych. Sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

Powierzchnia 40,68 m² obejmuje:
-salon z aneksem kuchennym – 20,95 m²,
-sypialnię – 9,07 m²,
-łazienkę – 3,68 m²,
-przedpokój – 6,98 m².

Z salonu prowadzi wyjście na przestronny taras z widokiem na Jezioro Jamno i okoliczną zabudowę.

To idealne miejsce na poranną kawę, relaks po dniu spędzonym na plaży czy spokojny weekend nad morzem.

Apartament znajduje się w kameralnym budynku wyposażonym w windę, na ogrodzonym i monitorowanym terenie.

Dodatkowym atutem jest możliwość zakupu zewnętrznego miejsca postojowego w cenie 40 000 zł.

Mielno to jedna z najbardziej rozpoznawalnych miejscowości wypoczynkowych polskiego wybrzeża. Bliskość plaży i Jeziora Jamno pozwala korzystać zarówno z nadmorskiego klimatu, jak i aktywnego wypoczynku nad wodą.

Apartament może pełnić funkcję:
-prywatnego miejsca wypoczynku nad morzem,
-drugiego domu na weekendy i wakacje,
-nieruchomości przeznaczonej na wynajem turystyczny.

Lokal był wynajmowany jedynie kilka razy w 2025 roku, dlatego nowy właściciel może samodzielnie zdecydować o sposobie jego wykorzystania.

Czynsz do wspólnoty: 205,90 zł miesięcznie, obejmujący utrzymanie części wspólnych, zaliczki na wodę i ścieki, wywóz odpadów oraz fundusz remontowy.
Ogrzewanie i ciepła woda: indywidualny piec gazowy dwufunkcyjny.
Gaz i energia elektryczna: według zużycia.
Podatek od nieruchomości: według informacji właścicieli 1 309 zł rocznie za 2026 r.; wysokość podatku

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

zależy od obowiązującej stawki i sposobu użytkowania lokalu.
Forma sprzedaży: zakup od osób prywatnych.

Jeżeli szukają Państwo gotowego, estetycznie wykończonego apartamentu w Mielnie, w atrakcyjnej odległości od morza i jeziora, ta oferta zasługuje na uwagę.
Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji i umówienia prezentacji.

Licencja zawodowa nr 3240 **Zamieszkaj. Wypoczywaj. Inwestuj. Blisko morza**

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	**0802046**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Miejscowość	**Mielno**	Gmina	**Mielno**
Dzielnica - osiedle	**.**	Ulica	**Pionierów**
Liczba pokoi	**2**	Powierzchnia całkowita	**40, 68 m²**
Piętro	**2**	Ilość pięter	**4**
Cena	**628 000, 00 PLN**	Cena za m2	**15 437, 56 PLN**
Rok budowy	**2018**	Standard	**Wysoki standard**
Ogrzewanie	**Gazowe**	Forma własności	**Własność**

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**