BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,00 m^2,

Koszalin, Przylesie

Cena **410 000** zł











3-pokojowe mieszkanie 64 m² z balkonem. Koszalin, ul. Wańkowicza.

Możliwość zakupu przez cudzoziemców — spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.

Na sprzedaż przestronne, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 64 m², położone na 2. piętrze w ocieplonym, 4-piętrowym budynku przy ul. Wańkowicza w Koszalinie. To propozycja dla osób szukających wygodnego mieszkania w dobrze rozwiniętej części miasta, z dostępem do pełnej

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

infrastruktury i miejskich udogodnień.
Wirtualny spacer pozwala obejrzeć mieszkanie bez wychodzenia z domu!

PRZEMYŚLANY UKŁAD I DODATKOWY POKÓJ

Mieszkanie oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń i możliwości dopasowania przestrzeni do własnych potrzeb.
W skład mieszkania wchodzą:

- przestronny salon z wyjściem na balkon od strony południowej,
- kuchnia z oknem,
- sypialnia,
- dodatkowy pokój przy wejściu do mieszkania, idealny na gabinet, pokój dziecięcy lub dodatkową sypialnię,
- łazienka,
- osobne WC,
- przedpokój.

Ważna informacja: w księdze wieczystej lokal figuruje jako dwupokojowy. Dodatkowy pokój stanowi atut funkcjonalny, który pozwala lepiej wykorzystać dostępną przestrzeń.
Metraże poszczególnych pomieszczeń przedstawione na rzucie mają charakter orientacyjny.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- powierzchnia 64 m²,
- drugie piętro w niskim, 4-piętrowym budynku,
- balkon z ekspozycją południową,
- okna PCV z wystawą na północ, południe i zachód,
- piwnica przynależna do mieszkania,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- brak piecyka gazowego typu Junkers,
- parking przed budynkiem,
- zadbane otoczenie.

KOSZTY UTRZYMANIA

Czynsz do Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” wynosi około **790 zł miesięcznie** i obejmuje:

- fundusz remontowy,
- zaliczkę na ogrzewanie,
- zaliczkę na wodę,
- wywóz nieczystości,
- utrzymanie części wspólnych.

Dodatkowo płatny jest prąd, według indywidualnego zużycia.

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

LOKALIZACJA — KOSZALIN, UL. WAŃKOWICZA

Ulica Wańkowicza to ceniona lokalizacja, zapewniająca wygodny dostęp do codziennych udogodnień. W pobliżu znajdują się:

- szkoła i przedszkole,
- plac zabaw,
- apteka,
- centrum handlowe Emka.

Zadbany teren wokół budynku oraz parking przed blokiem dodatkowo podnoszą komfort codziennego życia.

ZOBACZ MIESZKANIE ONLINE I UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ!

Zapraszamy do skorzystania z wirtualnego spaceru, który pozwoli zapoznać się z układem mieszkania i lepiej ocenić jego potencjał.
Jeśli szukasz przestronnego mieszkania w dobrej lokalizacji w Koszalinie, ta oferta może być właśnie dla Ciebie.
Zadzwoń lub napisz, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację.
Zapraszamy do kontaktu!

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	**2105726**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Miejscowość	**Koszalin**	Gmina	**Koszalin**
Dzielnica - osiedle	**Przylesie**	Ulica	**Wańkowicza**
Liczba pokoi	**3**	Powierzchnia całkowita	**64, 00 m²**
Piętro	**2**	Ilość pięter	**4**
Cena	**410 000, 00 PLN**	Cena za m2	**6 406, 25 PLN**
Rok budowy	**1990**	Standard	**Do zamieszkania**
Ogrzewanie	**C.o. miejskie**	Balkon	✓
Forma własności	**Spółdzielcze własnościowe z KW**		

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**