BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 19,60 m^2,

Koszalin

Cena **189 000** zł











Przytulna i ustawna kawalerka blisko Politechniki – idealna na start lub pod inwestycję!

Możliwość nabycia przez cudzoziemców .

Na sprzedaż funkcjonalne, jednopokojowe mieszkanie o powierzchni **19,60 m²**, zlokalizowane przy **ul. Orlej w Koszalinie** (3. piętro). To doskonała propozycja dla singla, studenta lub jako gotowy produkt inwestycyjny pod wynajem krótkoterminowy bądź długoterminowy.

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Układ pomieszczeń:

- **Salon/Pokój dzienny:** Bardzo ustawny, z dużymi możliwościami aranżacyjnymi. Nowe okna PCV zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza oraz ciszę.
- **Aneks kuchenny:** Funkcjonalnie połączony z przedpokojem, co optymalizuje przestrzeń
- **Łazienka z WC:** Wyposażona w kabinę prysznicową, wykończona w klasycznych kafelkach i terakocie.

Najważniejsze atuty mieszkania:

- **Bezpieczeństwo:** W mieszkaniu zamontowano **nowe drzwi antywłamaniowe**, gwarantujące spokój i komfort.
- **Stan techniczny:** Nowe okna plastikowe (PCV), wnętrze czyste i zadbane.
- **Gotowy zysk:** Ze względu na swoją lokalizację, mieszkanie cieszy się ogromnym zainteresowaniem najemców – to **idealny zakup inwestycyjny**.

Doskonała lokalizacja (Wszystko w zasięgu ręki):

Mieszkanie znajduje się w świetnie skomunikowanej i zielonej części Koszalina:

- **Edukacja:** W bezpośrednim sąsiedztwie **Politechniki Koszalińskiej** – idealne dla studentów!
- **Zdrowie:** Tuż obok przychodnia lekarska.
- **Rekreacja:** W pobliżu znajduje się **piękny park**, idealny na poranny jogging, spacery czy odpoczynek na świeżym powietrzu.
- **Infrastruktura:** Blisko sklepy, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej, zapewniające szybki dojazd do każdej części miasta.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania!

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	**3701812**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Miejscowość	**Koszalin**	Gmina	**Koszalin**
Ulica	**Orla**	Liczba pokoi	**1**
Powierzchnia całkowita	**19, 60 m²**	Piętro	**3**
Ilość pięter	**4**	Cena	**189 000, 00 PLN**
Cena za m2	**9 642, 86 PLN**	Standard	**Do odświeżenia**
Ogrzewanie	**C.o. miejskie**	Forma własności	**Spółdzielcze własnościowe**

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**