BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

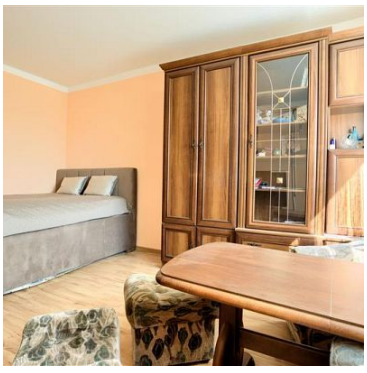
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,48 m^2,

Grzybnica

Cena **208 000** zł











Przestronne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem – Grzybnica

Na sprzedaż funkcjonalne i słoneczne mieszkanie położone w spokojnej miejscowości Grzybnica. Lokal wyróżnia się rozkładowym układem pomieszczeń, który zapewnia komfort oraz wygodę codziennego użytkowania.

Mieszkanie składa się z trzech niezależnych pokoi, oddzielnej kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Dzięki korzystnemu usytuowaniu lokal jest ciepły, jasny i dobrze nasłoneczniony przez większą część dnia. W mieszkaniu zamontowano okna PCV, które

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

zapewniają dobrą izolację termiczną i akustyczną.
Dodatkowym atutem nieruchomości jest balkon, stanowiący idealne miejsce do wypoczynku. Do mieszkania przynależy również garaż, co znacząco podnosi komfort użytkowania i bezpieczeństwo parkowania.
Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z lokalnej kotłowni, co zapewnia wygodę i stabilne koszty eksploatacji.
Istnieje także możliwość dokupienia działki ogrodniczej położonej w bezpośrednim sąsiedztwie bloku. To doskonała propozycja dla osób ceniących kontakt z naturą, własne uprawy lub dodatkową przestrzeń do rekreacji.
Najważniejsze atuty nieruchomości:

- 3 niezależne pokoje,
- rozkładowy i funkcjonalny układ pomieszczeń,
- balkon,
- okna PCV,
- ogrzewanie z lokalnej kotłowni,
- mieszkanie ciepłe i słoneczne,
- spokojna lokalizacja,
- możliwość zakupu działki ogrodniczej przy budynku.
- możliwość dokupienia garażu murowanego w pobliżu za cenę 30 000 zł

To idealna oferta dla rodzin, par oraz osób poszukujących komfortowego mieszkania w spokojnym otoczeniu, z dodatkowymi udogodnieniami i potencjałem do wypoczynku na własnej działce.
Zapraszamy do prezentacji mieszkania.

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	**3701814**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Miejscowość	**Grzybnica**	Gmina	**Manowo**
Ulica	**.**	Liczba pokoi	**3**
Powierzchnia całkowita	**60, 48 m²**	Piętro	**1**
Ilość pięter	**2**	Cena	**208 000, 00 PLN**
Cena za m2	**3 439, 15 PLN**	Standard	**Do odświeżenia**
Ogrzewanie	**Kotłownia lokalna**	Balkon	✓
Forma własności	**Własność**		

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**