BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 14,00 m^2,

Koszalin

Cena **500** zł











Słoneczny lokal biurowy 14 m², pierwsze piętro – od strony ulicy Gnieźnieńskiej
Do wynajęcia **pomieszczenie biurowe o powierzchni 14 m²**, położone na **pierwszym piętrze** w budynku usługowo-handlowym. Lokal jest **słoneczny**, dobrze doświetlony i znajduje się **tuż przy parkingu**, co zapewnia wygodny dostęp dla klientów oraz pracowników.
Idealny na biuro, gabinet, punkt usługowy lub działalność wymagającą łatwego dojścia z zewnątrz.
Docelowo w korytarzu będzie aneks socjalny, ze wspólną lodówką, czajnikiem, kubeczkami itd.

Zdjęcia przedstawiają aktualny stan lokalu
Informacje o lokalu

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

- powierzchnia: **14 m²**
- jedno jasne pomieszczenie
- pierwsze piętro w budynku usługowo-handlowym
- wejście blisko parkingu

Koszty

- **Czynsz:** 500 zł netto
- **Media:** 100 zł netto (ogrzewanie, prąd, woda)
- **Łączny koszt miesięczny: 600 zł netto + Vat łącznie 738 zł brutto**

Kaucja

- jednorazowa kaucja: **600 zł netto**

Atuty

- świetna lokalizacja przy parkingu
- słoneczne, ustawne pomieszczenie
- niski koszt utrzymania
- dobry punkt na małe biuro lub usługi

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	**4403475**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**500, 00 PLN**	Cena za m2	**35, 71 PLN**
opłaty dodatkowe [zł]	**100, 00 PLN**	Gmina	**Koszalin**
Miejscowość	**Koszalin**	Ulica	**Gnieźnieńska**
Okolica	**Plac zabaw, Przedszkole, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa**	Powierzchnia całkowita	**14, 00 m²**
Forma własności działki	**(Nieznany)**	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**Lokal użytkowy**
Rodzaj budynku	**Biurowiec**	Standard	**Dobry**
Piętro	**1**	Ilość pięter	**5**
Umeblowanie	**BRAK**	Ogrzewanie	**C.o. miejskie**
Forma własności	**Własność**	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Typ garażu	**Brak garażu**	Typ parkingu	**Ogólnodostępny**

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**