BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,10 m^2,

Koszalin, Na Skarpie

Cena **210 000** zł











Słoneczne, 2 pokoje mieszkanie z balkonem, osobną kuchnią i piwnicą.
Szukasz mieszkania z ogromnym potencjałem aranżacyjnym w jednej z najbardziej pożądanych i samowystarczalnych lokalizacji w Koszalinie? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!
Na sprzedaż **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego** o powierzchni **36,10 m²**, zlokalizowane w Koszalinie przy **ul. Sikorskiego**.
Mieszkanie usytuowane jest na 4. (ostatnim) piętrze, co gwarantuje brak sąsiadów „nad głową” oraz ciszę i prywatność.

NAJWIĘKSZE ATUTY MIESZKANIA:

- **Dodatkowa przestrzeń:** do mieszkania przynależy **piwnica**, idealna do przechowywania rowerów, opon czy sezonowych rzeczy.

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

- **Doskonałe doświetlenie:** zachodnia wystawa okien sprawia, że mieszkanie jest niezwykle słoneczne, jasne i ciepłe przez całe popołudnie. Jest też balkon, to duży plus.
- **Funkcjonalny układ:** pełen rozkład pomieszczeń – żadne z nich nie jest przechodnie.
- **Wykonana kluczowa inwestycja:** w mieszkaniu kilka lat temu została **całkowicie wymieniona instalacja elektryczna**, co znacznie obniża koszty i czas przyszłego remontu!
- **Osobna kuchnia z oknem:** idealne rozwiązanie dla osób, które nie przepadają za aneksami połączonymi z salonem.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- Salon z dużym oknem
- Ustawna sypialnia
- Oddzielna, jasna kuchnia z oknem
- Łazienka połączona z WC
- Przedpokój łączący wszystkie pomieszczenia
- Dodatkowo: piwnica

STAN TECHNICZNY:
Mieszkanie jest **do remontu**, co stanowi idealną okazję do własnej aranżacji i wykończenia wnętrz dokładnie pod swój gust lub pod konkretne wymagania najemców (doskonała opcja jako **zakup inwestycyjny**).
W mieszkaniu została wymieniona instalacja elektryczna.

LOKALIZACJA – WSZYSTKO W ZASIĘGU RĘKI:
Lokalizacja przy ul. Sikorskiego to jeden z największych atutów tej nieruchomości. W najbliższym otoczeniu znajduje się pełna infrastruktura miejska:

- **Zakupy i rozrywka:** Kilka minut spacerem do Galerii Emka, w pobliżu liczne sklepy dyskontowe oraz tradycyjne markety.
- **Dla rodziny:** Szkoła, przedszkole oraz przychodnia lekarska tuż obok.
- **Komunikacja:** Świetne połączenie z resztą Koszalina – bliskość przystanków autobusowych zapewnia szybki dojazd w każdą część miasta.
- **Codzienna wygoda:** Kościół, paczkomaty, punkty gastronomiczne oraz punkty usługowe na wyciągnięcie ręki

---

Mieszkanie wolne od zaraz.
Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu ułatwia procedurę zakupu. Mieszkanie mogą nabyć cudzoziemcy.
Czynsz do spółdzielni wynosi 707,- zł (obejmuje ogrzewanie, fundusz remontowy, zaliczki na wodę, eksploatację, itp.).

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Napisz do nas lub zadzwoń i dowiedz się więcej.
ZAPRASZAMY.

Boratyński Nieruchomości

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	**2105727**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Miejscowość	**Koszalin**	Gmina	**Koszalin**
Dzielnica - osiedle	**Na Skarpie**	Ulica	**Sikorskiego**
Liczba pokoi	**2**	Powierzchnia całkowita	**36, 10 m²**
Piętro	**4**	Ilość pięter	**4**
Cena	**210 000, 00 PLN**	Cena za m2	**5 817, 17 PLN**
Standard	**Do remontu**	Ogrzewanie	**C.o. miejskie**
Balkon	✓	Forma własności	**Spółdzielcze własnościowe**

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**