BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

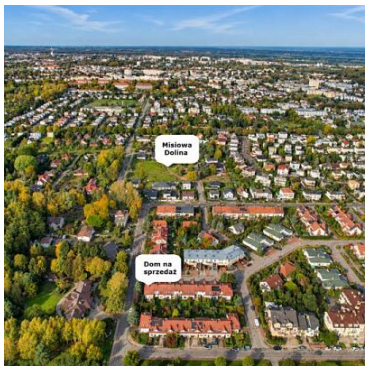
DOM NA SPRZEDAŻ

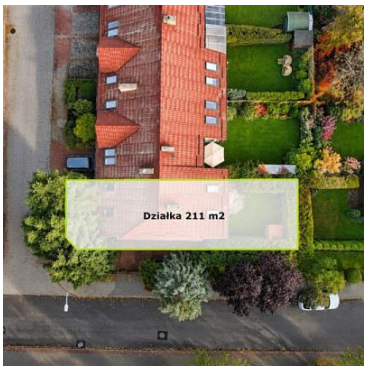
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 112,99 m^2, pow. działki: 211,00 m^2,
Koszalin, Rokosowo

Cena **750 000** zł











Skrajny szeregowy dom na Rokosowie !
Prezentujemy dom o powierzchni użytkowej ok. 112,99 m2, a całkowitej ok. 126 m2 z 1998 roku.
Nieruchomość usytuowana na nowszym osiedlu, przy ul. Czeremchowej.
Na parterze mieści się garaż, wiatrołap, wc, przedpokój, kotłownia ze spiżarnią, kuchnia oraz salon z wyjściem na taras i ogród.
Na poddaszu mieści się hol, łazienka z oknem oraz 3 pokoje, w tym jeden z garderobą. Jeden z pokoi przechodni, wydzielony zabudową meblową, którą można usunąć bądź zmodyfikować.
Jest tu jeszcze strych na rzadziej używane przedmioty.
Ogrzewanie gazowe, okna drewniane, tarasowe typu PSK plastikowe. Kilka lat temu wymieniono okna połaciowe.
Całość w stanie do generalnego remontu, dzięki czemu można wszystko zrobić pod siebie.

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Dom posadowiony na skrajnej działce o powierzchni 211 m2.
Z udogodnień na parterze zamontowano ręczne rolety zewnętrzne oraz alarm.
Podatek od nieruchomości 288,49 zł.
ATUTY NIERUCHOMOŚCI :

- metraż domu i działki w sam raz dla kogoś, kto ma mało czasu na sprzątanie i dbanie o ogród,
- stan nieruchomości do remontu więc można wykończyć wedle własnych oczekiwań,
- nieruchomość dostępna od zaraz,
- położenie na popularnym Rokosowie.

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.
Przyjdź, zobacz i złóż swoją ofertę !

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	**5001656**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj domu	**Dom**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Gmina	**Koszalin**	Miejscowość	**Koszalin**
Dzielnica - osiedle	**Rokosowo**	Ulica	**Czeremchowa**
Powierzchnia całkowita	**112, 99 m²**	Powierzchnia działki	**211, 00 m²**
Liczba pokoi	**4**	Forma własności działki	**Własność**
Rok budowy	**1998**	Ogrzewanie	**Gazowe**
Cena	**750 000, 00 PLN**	Cena za m2	**6 637, 76 PLN**

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**