BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,48 m^2,

Koszalin - Niekłonice, Victoria

Cena **405 000** zł











Niekłonice-Koszalin. Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 44,48 m², z tarasem i miejscem postojowym na osiedlu "Victoria " Niekłonice gmina Świeszyno, obrzeże Koszalina.

Mieszkanie położone na parterze w budynku dwupiętrowym . Lokal idealny zarówno dla singla, pary, jak i pod inwestycję. Mieszkanie składa się z:przestronnego pokoju dziennego z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z WC, przedpokoju, oraz tarasu, który stanowi dodatkową przestrzeń do wypoczynku.

W pokojach znajdują się estetyczne panele podłogowe, natomiast w aneksie kuchennym zastosowano praktyczną terakotę oraz płytki. Sypialnia umeblowana, wyposażona w wygodne łóżko. Łazienka

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

funkcjonalna, z kabiną prysznicową .

Czynsz w wysokości 345,81zł zawiera zaliczki na ogrzewanie, wodę, fundusz remontowy. (bez wywozu śmieci).

Cena obejmuje w pełni wyposażoną kuchnię tj. zabudowę meblową wraz ze sprzętem AGD: zmywarkę, kuchenkę, piekarnik oraz lodówko-zamrażarkę.

Budynek posiada własną kotłownię gazową.

Wraz z mieszkaniem sprzedawane jest zewnętrzne miejsce postojowe za 15000zł.

Ogromnym atutem nieruchomości jest jej położenie. Osiedle Victoria w Niekłonicach praktycznie graniczy z Koszalinem (zaledwie 900 metrów do granicy miasta). Do ścisłego centrum Koszalina dojedziesz samochodem w zaledwie **5-7 minut**, a tuż przy osiedlu znajduje się przystanek autobusowy, zapewniający sprawną komunikację miejską. Tuż przy osiedlu znajdują się przystanki autobusowe, sklep Dino, paczkomat, co zapewnia wygodę codziennego życia.
Mieszkanie gotowe do wprowadzenia się, nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. Wydanie po zapłacie ceny.

Oglądanie z pośrednikiem licencja 880, Zapraszamy na prezentację.

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	**0701519**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Miejscowość	**Koszalin - Niekłonice**	Dzielnica - osiedle	**Victoria**
Ulica	**.**	Liczba pokoi	**2**
Powierzchnia całkowita	**44, 48 m²**	Piętro	**parter**
Ilość pięter	**2**	Cena	**405 000, 00 PLN**
Cena za m2	**9 105, 22 PLN**	Rok budowy	**2019**
Standard	**Wysoki standard**	Ogrzewanie	**Gazowe**
Forma własności	**Własność**		

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**