BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,66 m^2,

Mielno

Cena **999 950** zł











Przestawiamy nadmorski apartament w pożądanej lokalizacji !
Mieszkaj bądź wynajmuj. Nadmorski klimat i okolica stwarza wiele możliwości !
Lokal mieszkalny o powierzchni 63,66 m2, położony na 1 piętrze w 3-piętrowym budynku z 2020 r. Topowa lokalizacja, na zamkniętym osiedlu „Rezydencja Park" przy ulicy Orła Białego.
Apartament o układzie, który zapewnił wydzielenie 2-óch niezależnych apartamentów. Więc jest to idealna propozycja do jednoczesnego zamieszkania i wynajmowania drugiego bądź czerpania zysków z wynajmu dwóch apartamentów, jak aktualnie robią to właściciele.
Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju z aneksem kuchennym, 2 pokoi, 2 łazienek i przedpokoju. Z salonu wyjście na duży, częściowo zadaszony taras o powierzchni 22,10 m2.
Dwa niezależne wejścia z latki schodowej pozwoliły na zaadaptowanie apartamentu 2-pokojowego i 1-

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

pokojowego o podobnym standardzie.
Apartamenty wyposażone we wszystko, co potrzebne aby czerpać pożytki z najmu bądź od razu zamieszkać.
Do apartamentu należy dokupić zewnętrzne miejsce postojowe w cenie 30 000 zł oraz miejsce postojowe w hali garażowej o powierzchni 11,50 m2 w cenie 70 000 zł.
Na terenie obiektu znajduje się miejsce do rekreacji z placem zabaw dla dzieci.
Apartament można użytkować na cele własne lub też powierzyć operatorowi zarządzanie najmem. Obecnie apartament w zarządzaniu operatora, okres wypowiedzenia umowy - 3 miesiące. Istnieje również możliwość przejęcia rezerwacji i umowy z operatorem.
Koszty związane z utrzymaniem lokalu to czynsz w kwocie ok. 889, w tym m.in fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych, woda (3 m3), opłata za śmieci, internet, zaliczka na ogrzewanie,utrzymanie garażu. Dodatkowo płatna energia elektryczna według zużycia.
ATUTY NIERUCHOMOŚCI :

- bliskość morza,
- duży taras,
- 2 miejsca postojowe,
- 2 apartamenty w 1,
- wybudowany przez uznanego dewelopera.

Zapraszamy na prezentację !
Oferta na wyłączność. Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem, po uprzednim uzgodnieniu terminu.

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	**5001657**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Miejscowość	**Mielno**	Gmina	**Mielno**
Ulica	**Orła Białego**	Liczba pokoi	**3**
Powierzchnia całkowita	**63, 66 m²**	Piętro	**1**
Ilość pięter	**3**	Cena	**999 950, 00 PLN**
Cena za m2	**15 707, 67 PLN**	Rok budowy	**2020**
Standard	**Bardzo dobry**	Ogrzewanie	**Kotłownia lokalna**
Forma własności	**Własność**		

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**