BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 183,20 m^2, pow. działki: 600,00 m^2,
Koszalin

Cena **960 000** zł











Fajne miejsce do zamieszkania. Sprawdź.

Dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym – komfortowa przestrzeń dla całej rodziny
To propozycja dla osób, które szukają spokojnego miejsca do życia, a jednocześnie chcą mieć wygodny dostęp do centrum miasta i codziennych udogodnień.
Na parterze znajduje się salon z jadalnią o powierzchni 30 m², tworzący przyjazną przestrzeń do wspólnego spędzania czasu. Z salonu można wyjść bezpośrednio na duży taras, idealny do odpoczynku na świeżym powietrzu, rodzinnych spotkań i letnich posiłków. Na tym poziomie mieści się również kuchnia, WC z prysznicem, dodatkowy pokój, który można przeznaczyć na gabinet albo sypialnię, oraz

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

kotłownia.
Piętro użytkowe stanowi prywatną strefę domu. Znajdują się tu trzy dodatkowe pokoje o powierzchni od 11 do 17 m², które można zaaranżować jako sypialnie, pokoje dziecięce lub gabinet. Uzupełnieniem tej części jest duża, przestronna łazienka.
W całym domu rozprowadzone ogrzewanie podłogowe.
W kotłowni na parterze znajduje się piec gazowy, do ogrzewania domu oraz pompa ciepła wspomagająca ogrzewanie wody.
Budowa wykonana z wysokiej jakości materiałów budowalnych, całe poddasze nad pierwszym piętrem ocieplone wełną oraz obite płytą osb tworzy dodatkowe pomieszczenie użytkowe oraz podwyższa izolacyjność poddasza.
Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja. Dom położony jest w bardzo ładnej i spokojnej okolicy, z dużą ilością zieleni , zapewniającej komfort codziennego życia, a jednocześnie z bardzo dobrym dojazdem do centrum miasta. W pobliżu znajdują się sklepy Dino, Polo Market i Biedronka, co ułatwia codzienne sprawunki.
To miejsce dla osób, które cenią spokój, funkcjonalny układ pomieszczeń i wygodę życia w domu z przestrzenią zarówno do wspólnego spędzania czasu, jak i odpoczynku.

Zadzwoń i umów się na prezentację, zapraszamy do negocjacji oferty.

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	**3701813**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj domu	**Dom**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Gmina	**Koszalin**	Miejscowość	**Koszalin**
Ulica	**Jęczmienna**	Powierzchnia całkowita	**183, 20 m²**
Powierzchnia działki	**600, 00 m²**	Liczba pokoi	**4**
Forma własności działki	**Własność**	Rok budowy	**2026**
Ogrzewanie	**Gazowe**	Cena	**960 000, 00 PLN**
Cena za m2	**5 240, 17 PLN**		

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**