BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 45,60 m^2,

Połczyn Zdrój, Reymonta

Cena **199 000** zł











3 pokoje z loggią za 199 000 zł – Połczyn-Zdrój, ul. Reymonta !

Szukasz mieszkania w rozsądnej cenie, które możesz urządzić według własnego pomysłu ? A może zależy Ci na trzech pokojach, ale nie potrzebujesz dużego metrażu ? Ta oferta może być właśnie dla Ciebie !

Na sprzedaż funkcjonalne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni **45,6 m²**, położone na drugim piętrze bloku mieszkalnego przy ul. Reymonta w Połczynie-Zdroju.

Lokal pierwotnie składał się z dwóch pokoi, jednak został przearanżowany na trzy, co pozwala lepiej wykorzystać dostępną przestrzeń.

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

W skład mieszkania wchodzą:

- 3 pokoje,
- oddzielna kuchnia z oknem,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

Dodatkowym atutem jest **loggia oraz przynależna piwnica**. Ogólnodostępne miejsca parkingowe znajdują się przy ulicy.
Mieszkanie jest w stanie umożliwiającym zamieszkanie, a jednocześnie daje nowemu właścicielowi możliwość odświeżenia i dostosowania wnętrz do własnego gustu.
Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia: 45,6 m²
- Piętro: 2
- Ogrzewanie miejskie
- Ciepła woda z bojlera elektrycznego
- Opłaty do spółdzielni: ok. 290 zł zaliczka na CO ok. 360 zł co daje razem 650 zł
- Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą

Cena: 199 000 zł
Trzy pokoje, loggia i możliwość własnej aranżacji – to propozycja zarówno dla osób szukających mieszkania na własne potrzeby, jak i rozważających zakup inwestycyjny.

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	**4403479**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Miejscowość	**Połczyn Zdrój**	Gmina	**Połczyn Zdrój**
Dzielnica - osiedle	**Reymonta**	Ulica	**Reymonta**
Liczba pokoi	**3**	Powierzchnia całkowita	**45, 60 m²**
Piętro	**2**	Ilość pięter	**4**
Cena	**199 000, 00 PLN**	Cena za m2	**4 364, 04 PLN**
Rok budowy	**1969**	Standard	**Do adaptacji**
Ogrzewanie	**C.o. miejskie**	Forma własności	**Spółdzielcze własnościowe z KW**

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**