BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,67 m^2,

Koszalin, Lechitów

Cena **235 000** zł











2-pokojowe mieszkanie, położone na 4 piętrze w 4-piętrowym bloku mieszkalnym na Osiedlu Lechitów, przy ulicy Ratajczaka.
Lokal o powierzchni 36,67 m2, składający się z ustawnego salonu z wyjściem na balkon, widnej kuchni, przedpokoju, łazienki z wc oraz sypialni.
Do mieszkania przynależy piwnica.
Mieszkanie środkowe, jednostronne, o praktycznym układzie pomieszczeń.
Lokal słoneczny, dzięki zachodniej wystawie okiennej. Stan do zamieszkania, aczkolwiek wymagający remontu.
Mieszkanie wynajmowane i najchętniej sprzedawane jako lokata kapitału pod wynajem z obecnym najemcą.
Sprzedaż możliwa od 01.2027 r.
Okolica bogata w dostępność infrastruktury. Niedaleko przychodnia, szkoła, przedszkole, 5 minut piechotą do centrum.

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Przed budynkiem plac zabaw dla dzieci i sporo zieleni, duży parking, na którym bez problemu zawsze znajdzie się miejsce.
Koszty utrzymania to czynsz ok. 605 zł, w tym fundusz remontowy, zaliczka na c.o., wywóz śmieci za 2 os., zaliczka na utrzymanie części wspólnych, zaliczka na wodę (4m2 zimnej, 2 m3 ciepłej), opłata stała za podgrzanie wody.
Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.
ATUTY NIERUCHOMOŚCI :

- położenie blisko centrum,
- fajny układ na optymalnym metrażu,
- balkon,
- piwnica,
- gotowa inwestycja pod wynajem.

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Boratyński Nieruchomości

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	**5001658**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Miejscowość	**Koszalin**	Gmina	**Koszalin**
Dzielnica - osiedle	**Lechitów**	Ulica	**Ratajczaka**
Liczba pokoi	**2**	Powierzchnia całkowita	**36, 67 m²**
Piętro	**4**	Ilość pięter	**4**
Cena	**235 000, 00 PLN**	Cena za m2	**6 408, 51 PLN**
Standard	**Do remontu**	Ogrzewanie	**C.o. miejskie**
Balkon	✓	Forma własności	**Własność**

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**