BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47,00 m^2,

Koszalin, Na Skarpie

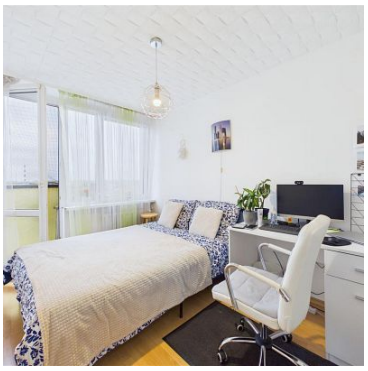
Cena **339 000** zł











3 POKOJE, 47 m², LOGGIA I BALKON. KOSZALIN, UL. HERBERTA.

Gotowe do zamieszkania 3-pokojowe mieszkanie z loggią w salonie i balkonem w sypialni.
Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego. Możliwy zakup przez obcokrajowca.
Na sprzedaż funkcjonalne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 47 m², położone na 7. piętrze w 10-piętrowym budynku z windą przy ul. Herberta w Koszalinie.
To propozycja dla osób, które cenią wygodę, praktyczny układ pomieszczeń i dobrą lokalizację.

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Mieszkanie sprawdzi się zarówno jako komfortowe miejsce do życia, jak i inwestycja pod wynajem.

FUNKCJONALNY UKŁAD – 3 POKOJE NA 47 M²

Przemyślany układ mieszkania zapewnia wygodne wykorzystanie dostępnej przestrzeni.
W skład mieszkania wchodzą:

- jasny, ustawny salon z wyjściem na loggię,
- komfortowa sypialnia z wyjściem na balkon francuski,
- dodatkowy pokój, który może pełnić funkcję pokoju dziecięcego, gabinetu lub drugiej sypialni,
- funkcjonalna kuchnia,
- łazienka,
- przedpokój z szafą w zabudowie.

Dodatkowym atutem jest loggia z ekspozycją południową, która zapewnia bardzo dobre nasłonecznienie i stanowi przyjemne miejsce na poranną kawę czy chwilę odpoczynku.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- przynależna piwnica,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, brak piecyka gazowego (junkersa),
- mieszkanie gotowe do zamieszkania.

LOKALIZACJA – WSZYSTKO W ZASIĘGU RĘKI

Ulica Herberta w Koszalinie to lokalizacja zapewniająca wygodny dostęp do infrastruktury potrzebnej na co dzień.
W najbliższej okolicy znajdują się:

- sklepy i punkty handlowo-usługowe,
- szkoły i przedszkola,
- przystanki komunikacji miejskiej,
- tereny zielone i miejsca spacerowe.

To miejsce, które pozwala wygodnie organizować codzienne życie bez konieczności pokonywania dużych odległości.

KOSZTY UTRZYMANIA

- czynsz administracyjny: około 790 zł miesięcznie,
- dodatkowo płatne: energia elektryczna i gaz.

DODATKOWE INFORMACJE

- do mieszkania przynależy piwnica,
- dostępny wirtualny spacer 3D,
- powierzchnie pomieszczeń przedstawione na rzucie mają charakter orientacyjny i mogą

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

nieznacznie różnić się od rzeczywistych wymiarów.

NIE CZEKAJ – UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ!

Jeżeli szukasz mieszkania z trzema pokojami, dodatkową przestrzenią na świeżym powietrzu i miejskim ogrzewaniem, ta oferta zdecydowanie zasługuje na Twoją uwagę.
Zapraszam do kontaktu. Chętnie udzielę dodatkowych informacji i umówię dogodny termin prezentacji mieszkania.

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	**2105731**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Miejscowość	**Koszalin**	Gmina	**Koszalin**
Dzielnica - osiedle	**Na Skarpie**	Ulica	**Herberta**
Liczba pokoi	**3**	Powierzchnia całkowita	**47, 00 m²**
Piętro	**7**	Ilość pięter	**10**
Cena	**339 000, 00 PLN**	Cena za m2	**7 212, 77 PLN**
Rok budowy	**1980**	Standard	**Bardzo dobry**
Ogrzewanie	**C.o. miejskie**	Balkon	✓
Forma własności	**Spółdzielcze własnościowe**		

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**