BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,01 m^2,

Mielno, .

Cena **791 000** zł











APARTAMENT 2 POKOJOWY Z TARASEM | I PIĘTRO | MIELNO| BLISKO MORZA

Apartament inwestycyjny o powierzchni 43,01 m2 składający się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, sypialni , elegancko zaaranżowanej łazienki oraz tarasu.

To doskonała nieruchomość, która spełni oczekiwania przede wszystkim tych, którzy poszukują inwestycji pod wynajem blisko morza.

Apartament (lokal niemieszkalny) sprzedawany jest wraz z pełnym wyposażeniem, jest gotowy do

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

natychmiastowego zamieszkania lub wynajmu.

Składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, holu i tarasu.

Budynek w którym znajduje się apartament oddany do użytku w 2024r., apartament położony od strony wschodniej ok **300m od plaży.**

Nieruchomość sprzedawane z pełnym wyposażeniem, w tym sprzętem AGD a także meblami.

Ogrzewanie- ogrzewanie podłogowe + klimatyzacja .

Do apartamentu przynależy miejsce postojowe w hali garażowej dodatkowo płatne 49 000 zł.

Opłaty: czynsz: 947,19 zł/ miesięcznie + energia elektryczna wg zużycia. Podatek od nieruchomosci 169 zł /kwartał.

Apartament jest dostępny od zaraz, gotowy do wprowadzenia się bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.

Apartament "pracuje" i posiada obłożenie w najmie krótkoterminowym obsługiwany przez Operatora wynajmu. Cena brutto bez VAT-u.

Nie czekaj - INWESTUJ - MIESZKAJ - ZARABIAJ - WYPOCZYWAJ

Zapraszam do kontaktu, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się prezentację apartamentu.

Lic. Zaw. 3240

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	**0802047**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Miejscowość	**Mielno**	Gmina	**Mielno**
Dzielnica - osiedle	**.**	Ulica	**Piastów**
Liczba pokoi	**2**	Powierzchnia całkowita	**43, 01 m²**
Piętro	**1**	Ilość pięter	**4**
Cena	**791 000, 00 PLN**	Cena za m2	**18 391, 07 PLN**
Rok budowy	**2024**	Standard	**Wysoki standard**
Ogrzewanie	**C.o. miejskie**	Forma własności	**Własność**

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**