BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,22 m^2,

Koszalin, Nasz Dom

Cena **274 000** zł











OKAZJA CENOWA!
Przestronne 2 pokoje z balkonem w sercu Koszalina – ul. Zwycięstwa 147.
CENA 1 METRA tylko 5.247zł!

Szukasz mieszkania z ogromnym potencjałem aranżacyjnym, w świetnej lokalizacji i w cenie, która nie zrujnuje Twojego budżetu? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!
Na sprzedaż wyjątkowo ustawne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni **52,22 m²**, położone na **2. piętrze** kameralnego bloku mieszkalnego przy ul. Zwycięstwa 147 w Koszalinie.

IDEALNY UKŁAD I POTENCJAŁ ARANŻACYJNY

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Nieruchomość jest przeznaczona **do remontu**, co daje Ci pełną wolność – możesz wykończyć je dokładnie pod swoje potrzeby lub stworzyć zyskowny gotowiec inwestycyjny pod wynajem. Mieszkanie wyróżnia się **świetnym, dwustronnym rozkładem.**

- **Słoneczny, przestronny salon** z wyjściem na **balkon od strony południowej,**
- **Ustawna, duża kuchnia oraz przytulna sypialnia i łazienka** z oknami wychodzącymi na podwórko – gwarancja **ciszy, spokoju** i doskonałego odcięcia od miejskiego zgiełku.

Do mieszkania przynależy również niezwykle przydatna **piwnica**.

MEDIA I KOSZTY UTRZYMANIA.

- **Ogrzewanie** z bezpiecznej i bezobsługowej sieci miejskiej.
- **Ciepła woda** podgrzewana za pomocą piecyka gazowego (Junkers).
- **Czynsz** obecnie (przy braku lokatorów) wynosi 605 zł. Przy zamieszkaniu należy doliczyć zaliczki na wodę, wywóz śmieci oraz indywidualne zużycie prądu i gazu według wskazań liczników.

CENTRUM MIASTA NA WYCIĄGNIĘCIE RĘKI.
Lokalizacja przy ul. Zwycięstwa 147 to synonim codziennej wygody. Wszystko znajduje się w promieniu zaledwie kilku minut spacerem.

- **Komunikacja -** przystanek autobusowy zlokalizowany dosłownie kilka metrów od klatki schodowej.
- **Infrastruktura -** w najbliższej okolicy urzędy, szkoły oraz sklepy tradycyjne i dyskontowe.
- **Czas wolny -** liczne kawiarnie, lodziarnie i restauracje tuż pod ręką.

NAJWIĘKSZY ATUT - CENA I SZYBKIE WYDANIE.
To bezkonkurencyjna oferta na koszalińskim rynku. Cena za metr kwadratowy wynosi zaledwie **5.247 zł** (cena całkowita: **274 000 zł**), co czyni zakup tej nieruchomości doskonałą lokatą kapitału.
Dodatkowy plus? **Szybkie wydanie kluczy!** Mieszkanie jest wolne od zaraz – formalności sprowadzamy do minimum, a Ty możesz wchodzić z ekipą remontową natychmiast po zakupie.

DODATKOWE INFORMACJE.

- do mieszkania przynależy piwnica,
- dostępny wirtualny spacer 3D,
- powierzchnie pomieszczeń przedstawione na rzucie mają charakter orientacyjny i mogą nieznacznie różnić się od rzeczywistych wymiarów.

NIE CZEKAJ – UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ!

Jeżeli szukasz mieszkania z dwoma pokojami i miejskim ogrzewaniem, ta oferta zdecydowanie zasługuje na Twoją uwagę.

Zapraszamy do kontaktu. Chętnie udzielimy dodatkowych informacji.
Napisz do nas lub zadzwoń i dowiedz się więcej.
ZAPRASZAMY

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	**2105733**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Miejscowość	**Koszalin**	Gmina	**Koszalin**
Dzielnica - osiedle	**Nasz Dom**	Ulica	**Zwycięstwa**
Liczba pokoi	**2**	Powierzchnia całkowita	**52, 22 m²**
Piętro	**2**	Ilość pięter	**3**
Cena	**274 000, 00 PLN**	Cena za m2	**5 247, 03 PLN**
Rok budowy	**1955**	Standard	**Do remontu**
Ogrzewanie	**C.o. miejskie**	Balkon	✓
Forma własności	**Własność**		

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**