

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,29 m<sup>2</sup>,  
Sarbinowo, Sarbinove Osiedle Apartementowe

Cena **634 350** zł



**SARBINOVE**  
Osiedle apartamentowe



**Mamy przyjemność przedstawić Państwu nową inwestycję w pasie nadmorskim w miejscowości Sarbinowo!!!**

**Sarbinove to nowoczesne osiedle apartamentowe zlokalizowane jedynie 190m od plaży polskiego morza!!!**

**Lokalizacja : Sarbinowo, nieruchomość położona pomiędzy ulicą Plażową a Wydmową.**

**Powierzchnia gruntu pod zabudowę: 1,6ha**

**Osiedle posadowione 8 m nad poziomem morza.**

**SARBINOVE, nowoczesne osiedle apartamentowe oddalone od morza o 190m, zlokalizowane w cichym zakątku**

miejsowości Sarbinowo. Jest to idealne położenie dla osób kochających nadmorski wypoczynek. Inwestycja obejmuje zarówno apartamenty jak i mieszkania na sprzedaż.

Sarbinove to nie tylko funkcjonalnie zaprojektowane apartamenty to również wysokiej jakości materiały użyte do budowy, spójna architektonicznie przestrzeń zielona, to bezpieczna przystań do wypoczynku lub mieszkania nad morzem.

Docelowo osiedle składać się będzie z 10-ciu budynków usługowo - mieszkalnych, łącznie 300 lokali.

**I Etap** inwestycji który obecnie jest realizowany, obejmuje trzy budynki 4 kondygnacyjne wraz z 72 miejscami postojowymi oraz 54 komórkami lokatorskimi.

**Metraż lokali:** od 26,54m<sup>2</sup> do 60,22m<sup>2</sup> (istnieje możliwość połączenia apartamentów i uzyskania docelowo powierzchni 72 m<sup>2</sup>)

**Łączna liczba lokali w pierwszym etapie inwestycji:** 3 budynki

A1 - 39 apartamentów w tym 4 usługowe

A2 - 32 apartamenty

B1 - 32 mieszkania

**Liczba kondygnacji:** 4 kondygnacje naziemne: Parter, I Piętro, II Piętro, III Piętro (cztery lokale na III piętrze posiadają dodatkowe antresole na IV piętrze z indywidualnymi tarasami widokowymi).

**Stan inwestycji:** W budowie

**Rok zakończenia budowy:** Etap I - I kwartał 2024r

**Informacje dodatkowe:**

ogrzewanie - gazowe; forma własności - lokal własnościowy z użytkowanie wieczystym w gruncie; miejsce postojowe - do każdego apartamentu przyporządkowane jest jedno miejsce parkingowe, opłata za wybrane miejsce doliczana oddzielnie do ceny apartamentu; komórki lokatorskie zlokalizowane na poziomie -1 - dostępne za dodatkową opłatą (metraż od 3,56m<sup>2</sup> do 4,17m<sup>2</sup>).

Każdy apartament, mieszkanie lub lokal usługowy posiada swój indywidualny balkon lub taras.

Teren osiedla zamknięty.

**Przyłącza:** wod-kan, prąd, gaz.

**Prezentujemy: 2 pokoje, 42,29m<sup>2</sup>**

Prezentujemy w ofercie 2 pokojowy apartament położony na parterze w Budynku A1 inwestycji **SARBINOVE**. To wyjątkowy lokal o powierzchni projektowanej 42,29m<sup>2</sup> cechujący się wysokim standardem wykonania i świetną lokalizacją, położony zaledwie 190m od morza w zachodniej części Sarbinowa.

Na powierzchnię apartamentu składają się:

- przestronny pokój dzienny z aneksem kuchennym o pow. 21,49m<sup>2</sup> z wyjściem na taras,
- sypialnia o pow. 11,66 m<sup>2</sup> z wyjściem na taras,
- łazienka o pow. 4,74 m<sup>2</sup>,
- korytarz o pow. 4,40 m<sup>2</sup>,
- przestronny taras o pow. 6,50 m<sup>2</sup>.

Apartament sprzedawany jest w standardzie deweloperskim do indywidualnej aranżacji.

Istnieje możliwość wykończenia apartamentu `pod klucz` dla osób zainteresowanych.

**Do ceny podanej w ogłoszeniu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.**

Do mieszkania należy dokupić miejsce parkingowe w podziemnej hali garażowej. Istnieje również możliwość dokupienia komórki lokatorskiej dla osób zainteresowanych.

Sama miejscowość Sarbinowo to wysoce popularna miejscowość turystyczna leżąca nad Morzem Bałtyckim między Ustroniem Morskim a Mielnem. Miejscowość z przepięknymi piaszczystymi plażami oraz nowoczesną i utwardzoną promenadą, która powstała między innymi z muru chroniącego dawną wieś przed oddziaływaniem

morza. Sarbinowo stanowi sprzyjającą lokalizację zarówno dla zwolenników aktywnego wypoczynku, jak i zwolenników relaksu na plaży. Szeroka piaszczysta plaża zachęca do spacerów, kąpeli morskich i słonecznych. Kąpielisko spełnia wymogi określone przez Unię Europejską. Przy plaży znajduje się kamienno-betonowy mur oporowy chroniący wybrzeże przed silnymi falamiorskimi. Jest to idealna miejscowość na miejsce zamieszkania, relaks i wypoczynek nad polskim morzem.

**Cisza i spokój** – To główna domena osiedla Sarbinove. Mimo pobliskiej plaży i niewielkiej odległości od centrum, osiedle jest niezwykle spokojne. To wprost idealne rozwiązanie zarówno dla osób poszukujących zacisznego miejsca do codziennego życia, jak i dla tych, którzy myślą o nieruchomości przeznaczonej pod wakacyjny wypoczynek, czy też własną dochodową inwestycję.

**Design** – Przestrzeń ma dla nas ogromne znaczenie. Osiedle zostało zaprojektowane tak, aby każdy użytkownik czuł się w nim swobodnie, kameralnie i komfortowo. Oferujemy funkcjonalne apartamenty z dużymi przeszkleniami oraz indywidualnymi balkonami lub zielonymi tarasami na poziomie parteru. Komórki lokatorskie oraz miejsca postojowe usytuowane na poziomie -1 zapewniają wypoczywającym wygodę i prywatność.

**Natura** – SARBINOVE to osiedle, które wyróżnia się nie tylko jakością wykończenia, przestrzenią i spokojem, ale również niezwykle nadmorskim klimatem. Kolorystyka oraz wykończenia części wspólnych w obiekcie nawiązują do naturalnych odcieni plaży, morza oraz roślinności nadmorskiej tworząc harmonijną całość, co wprowadza ład przestrzenny.

Zapraszamy po więcej informacji na stronę: [www.sarbinove.pl](http://www.sarbinove.pl)

Zadzwoń i umów się na spotkanie w nowym biurze sprzedaży w Sarbinowie przy ulicy Wydmowej na terenie inwestycji.

|                                                                                        |                             |                                    |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>3701142</b>              | Status                             | <b>AKTUALNA</b>                            |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>PIERWOTNY</b>            | Miejscowość                        | <b>Sarbinowo</b>                           |
| Gmina                                                                                  | <b>Mielno</b>               | Dzielnica - osiedle                | <b>Sarbinove Osiedle<br/>Apartementowe</b> |
| Ulica                                                                                  | <b>Wydmowa A1-M.2</b>       | Liczba pokoi                       | <b>2</b>                                   |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>42, 29 m<sup>2</sup></b> | Ilość pięter [wliczając<br>parter] | <b>3</b>                                   |
| Cena  | <b>634 350, 00 PLN</b>      | Cena za m2                         | <b>15 000, 00 PLN</b>                      |
| Rok budowy                                                                             | <b>2024</b>                 | Standard                           | <b>Deweloperski</b>                        |
| Ogrzewanie                                                                             | <b>Gazowe</b>               | Forma własności                    | <b>Własność</b>                            |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**