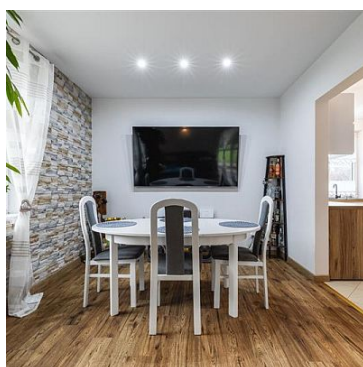
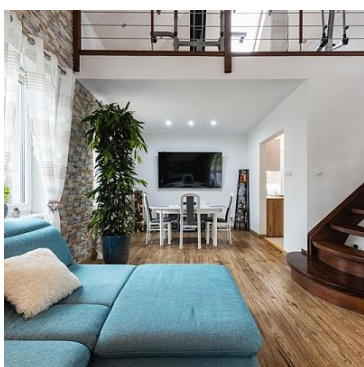
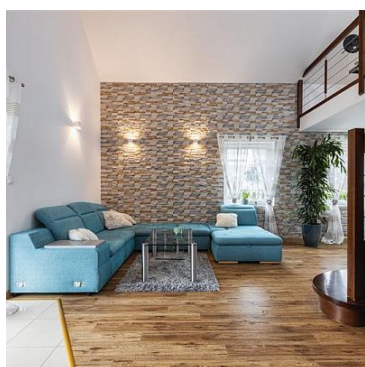
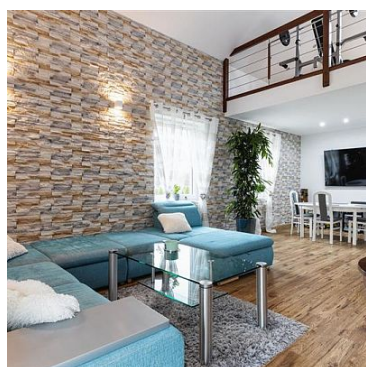


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 154,00 m², pow. działki: 1 475,00 m²,

Koszalin, Manowo

Cena **1 200 000** zł



OFERUJEMY DO SPRZEDAŻY PRZEPIĘKNY DOM WOLNOSTOJĄCY O POWIERZCHNI 154M2 NA DZIAŁCE 1475m2!!!!

Dom o pow. 154 m² dedykowany jest rodzinie z dziećmi, pragnącej mieszkać w przyjaznym otoczeniu przyrody, z dala od zgiełku miasta, jednocześnie w miejscu dobrze z nim skomunikowanym.

Parter domu to rodzinna przestrzeń wypoczynkowa. Przestronny salon z antresolą tworzy otwartą przestrzeń, połączony jest z jadalnią oraz kuchnią. Na parterze znajdują się również dwa pokoje oraz duży pokój kąpielowy z prysznicem, wanną oraz strefą gospodarczą. Na parterze usytuowana jest również garderoba i pomieszczenie gospodarcze z piecem dwufunkcyjnym gazowym z zasobnikiem na

wodę, na gaz butlowy.

Piętro domu stanowią dwie duże sypialnie, łazienka, garderoba oraz otwarta przestrzeń rekreacyjna, którą można zawsze zaadaptować na kolejny pokój.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, parterowy, niepodpiwniczony, ocieplony 15cm styropianem, okna PCV, strop drewniany, ogrzewany jest piecem dwufunkcyjnym z gazu butlowego oraz kominkiem podłączonym zarówno do centralnego ogrzewania i ciepłej wody. Ten system ogrzewania wpływa na bardzo niskie koszty ogrzewania nieruchomości. Woda i kanalizacja z instalacji gminnej. Dodatkowym atutem nieruchomości jest studnia z której właściciele korzystają w okresach letnich napełniając zewnętrzny basen (składany) oraz podlewając roślinność w ogrodzie.

Posesja ogrodzona, dojazd bezpośredni drogą asfaltową, ostatnie 50m drogą gminną utwardzoną.

Media: woda gminna, kanalizacja gminna, prąd, dodatkowe własne ujęcie wody - studnia, gaz propoan ze zbiornika podziemnego(istnieje możliwość podłączenia się do gazu ziemnego).

Ogrzewanie: kominek z płaszczem wodnym oraz funkcją grzania wody, piec dwufunkcyjny gazowy.

Nieruchomość położona jest 10 km od Koszalina. Dojazd drogą krajową nr 11. Trasa bardzo dobrze skomunikowana z Koszalinem. Jest to miejscowość Gminna, w Manowie funkcjonuje, Urząd Gminy, Nadleśnictwo Manowo, GOPS Manowo, Ośrodek Zdrowia, Szkoła Podstawowa, Urząd Pocztowy, oraz Zakład Przetwórstwa Drzewnego.

Zainteresowała Cię ta nieruchomość zadzwoń, umów się na prezentację. !!!!

Oglądanie tylko w obecności pośrednika!!!!

Symbol	3701133	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Manowo
Ulica	Manowo	Powierzchnia całkowita	154, 00 m²
Powierzchnia działki	1 475, 00 m²	Liczba pokoi	5
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2011
Cena 	1 200 000, 00 PLN	Cena za m2	7 792, 21 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**