

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 452,08 m², pow. działki: 2 304,00 m²,

Mielenko, Mielenko

Cena **4 850 000** zł



Unikatowy pensjonat nad morzem dla wymagającego klienta !

Prezentujemy atrakcyjny budynek mieszkalny, położony w Mielenku, funkcjonujący po nazwę „Villa Alexandra” z doskonałymi opiniami i bazą klientów.

Nieruchomość, położona jest na osiedlu ośrodków i pensjonatów, w spokojnej części Mielenka ok. 900 m od plaży. Lokalizacja znana i lubiana przez turystów.

Budynek o powierzchni użytkowej 452,08 m², po odbiorze w 2019 r., położony na 2304 m² działce.

Na parterze (230,96 m²) mieści się przestronny hall z recepcją, 2 sale restauracyjne, w tym jedna z aneksem kuchennym, kuchnia, wc, 4 pokoje z własnymi łazienkami oraz 4 pomieszczenia gospodarcze.

Na poddaszu (188,61 m²) mieści się 7 pokoi z łazienkami, pomieszczenie gospodarcze z pralnią i suszarnią oraz klimatyzowany apartament właścicielski z dodatkowym pomieszczeniem i aneksem kuchennym.

Strych (32,51 m2) obecnie nie zagospodarowany, ale pierwotnie miał się tu mieścić 2-pokojowy apartament z aneksem kuchennym. Jest możliwość jego zaaranżowania, ponieważ są tu podciągnięte wszystkie instalacje.

Baza noclegowa dla ok. 30 osób z podwójnym kompletem akcesoriów (ręczniki, pościele, zastawa stołowa).

W cenie pełne wyposażenie obiektu ! W tym części pensjonatowej (meble, pościele, ręczniki), jak i gastronomicznej (kuchnia elektryczna, lody chłodnicze, zmywarka, zamrażarki, lodówki, bębny, zastawy stołowe).

Budynek o bardzo przestronnych wnętrzach, który z powodzeniem może pełnić inną funkcję, niż dotychczas.

Może tu funkcjonować prywatna klinika, czy też domu opieki.

Wysokość pomieszczeń na parterze 266 cm, na poddaszu 269 cm.

Działka stwarza liczne możliwości ! Można ją dalej zagospodarować w postaci domków letniskowych, czy wybudować dodatkową infrastrukturę w postaci basenu, czy placu zabaw dla dzieci.

Nieruchomość wyposażona w instalację alarmową oraz monitoringową (kamery na zewnątrz i w częściach wspólnych budynku). Dodatkowo zastosowano wzmacniacze sygnału, aby w całym obiekcie był dostęp do WIFI.

Wszystkie media gminne ! Niedawno wykonano przyłącze światłowodowe.

Budynek wybudowany z suporeksu, ocieplony 12 cm styropianem, dachówka betonowa. Ogrzewanie gazowe za pomocą kotła niemieckiej firmy Giersch z zasobnikiem wody 500 l.

Podatek od nieruchomości 1858 zł rocznie.

Idealna nieruchomość na lokatę kapitału przy obecnej inflacji. Jeśli szukasz dobrej inwestycji, z której możesz czerpać środki finansowe to zapraszamy na prezentację !

Umowa na wyłączność. Oglądanie z Pośrednikiem po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Symbol	5001308	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Mielno
Miejscowość	Mielenko	Dzielnica - osiedle	Mielenko
Ulica	Topolowa	Powierzchnia całkowita	452, 08 m²
Powierzchnia działki	2 304, 00 m²	Liczba pokoi	12
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2019
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	4 850 000, 00 PLN
Cena za m2	10 728, 19 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**