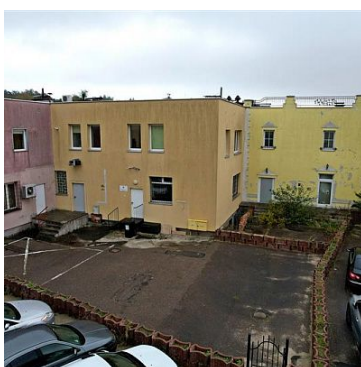


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 225,86 m²,

Koszalin, Wspólny Dom

Cena **499 000** zł



Duży, 2-kondygnacyjny lokal w korzystnej lokalizacji !

Prezentujemy lokal niemieskalny, położony na parterze oraz podpiwniczeniu budynku, przy ul. Chałubińskiego w Koszalinie.

Lokal o powierzchni użytkowej 225,86 m², który po adaptacji na funkcjonujący tu obecnie żłobek ma powierzchnię ok. 190 m², z czego ok. 145 m² stanowi parter, a ok. 45 m² podpiwniczenie.

W obecnym układzie składa się z :

Parter - przedsionek, szatnia, 2 sale, węzeł sanitarny, 2 pomieszczenia na leżaki, przedsionek, miejsce na środki czystości, pom. biurowe, pom. socjalne, korytarz.

Podpiwniczenie - kuchnia, zmywalnia, pomieszczenie, węzeł sanitarny, magazyn zasobów, miejsce warzyw i owoców, magazyn produktów suchych, korytarz.

Lokal po remoncie ok. 9 lat, podczas którego wymieniono wszystkie instalacje i dostawiono ścianki działowe z płyt.

Ogrzewanie i ciepła woda z kotła gazowego 2-funcyjnego oraz przez elektryczne podgrzewacze wody, okna PCV.

Opłaty za użytkowanie lokalu to czynsz w wysokości 259 zł. Dodatkowo energia i gaz.

Podatek od nieruchomości ok. 3 600 zł, opłata za użytkowanie wieczyste gruntu ok. 4 300 zł rocznie.

Wysokość pomieszczeń na parterze: **2,85 m**, w podpiwniczeniu: **2,50 m**.

Bardzo korzystna lokalizacja ! Tuż obok pętla autobusowa, parking, szpital, szkoła i mnóstwo zieleni.

Lokal o wszechstronnym przeznaczeniu ! Aktualnie prowadzona jest tu działalność w postaci żłobka dla dzieci. Będzie to też idealne miejsce na siedzibę firmy, czy pod różnego rodzaju usługi (przychodnia, klinika urody, szkołę językową).

Oferta na wyłączność. Oglądanie z Pośrednikiem po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Symbol	5001189	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	499 000, 00 PLN
Cena za m2	2 209, 33 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Wspólny Dom	Ulica	Chałubińskiego
Okolica	Centrum handlowe, Las, Przedszkole, Przystanek autobusowy, Żłobek	Powierzchnia całkowita	225, 86 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Pawilon handlowy	Standard	Dobry
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Pomieszczenie gospodarcze	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**