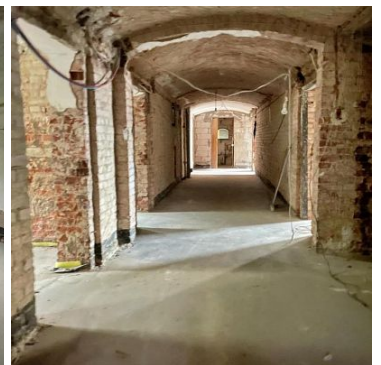


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 215,99 m²,

Koszalin, Morskie

Cena **476 000** zł



Nieruchomość zlokalizowana na parterze w budynku mieszkalno-usługowo- biurowym, położnym w Koszalinie przy ul. Morskiej.

Idealna powierzchnia do wydzielienia lokali mieszkalnych lub prowadzenia działalności gospodarczej (usługi biurowe, księgowe, firma spedycyjna, architektoniczna, szkoła językowa, usługi medyczne i inne).

- Lokal o powierzchni: **215,99 m²**,
- Składa się z 9 pomieszczeń oraz komunikacji.

- położony **na parterze z niezależnym wejściem** (istnieje możliwość przywrócenia drugiego wejścia z klatki schodowej).
- **Przed budynkiem parking ogólnodostępny oraz miejsce postojowe za szlabanem.**

Aktualnie w pomieszczeniach na ścianach oraz sklepieniach sufitu została odkryta czerwona cegła co daje możliwość oryginalnego wykończenia powierzchni np. w stylu loftowym.

Ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny) w części lokalu podłogowe, okna PCV, częściowo rozproszona instalacja elektryczna.

Opłaty do Wspólnoty Mieszkaniowej CZN ok. 500zł

Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą kredytową.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660190	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	476 000, 00 PLN
Cena za m2	2 203, 81 PLN	Czynsz ofertowy	500, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Morskie
Ulica	Morska	Powierzchnia całkowita	215, 99 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Standard	Do wykończenia
Typ kuchni	Oddzielna	Liczba łazienek	1
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Miejsce parkingowe



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**