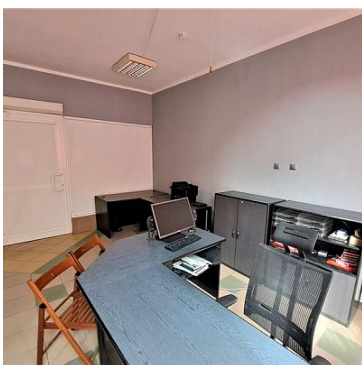
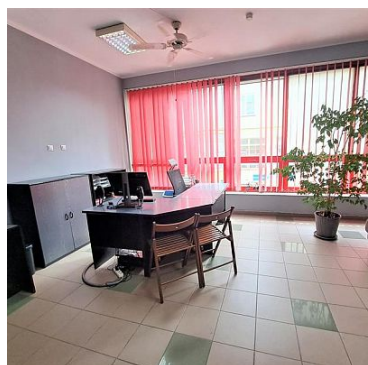


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28,00 m²,

Koszalin

Cena **105 000** zł



Lokal użytkowy na sprzedaż. Pow. 28m². 1 piętro, ul. Kaszubska 10, idealny na działalność biurową, studio fotograficzne.

Lokal z dużymi oknami, w których można umieścić reklamę swojej firmy.

Opłata do wspólnoty 560 zł w tym ogrzewanie, zaliczka na wodę i części wspólne.

Nieruchomość stanowi jedno przestronne pomieszczenie, które zostało wyposażone w meble biurowe (2 biurka, szafy, komody, krzesła, kanapa). Lokal dobrze doświetlony.

W oknach wertikale. Istnieje możliwość reklamy również na zewnątrz budynku na tablicy, nieodpłatnie.

Toaleta do dyspozycji właścicieli i najemców na korytarzu vis a vis lokalu.

Wydanie od ręki.

Opcja wynajmi lokalu - 1 400 zł brutto (rachunek uproszczony). Kaucja jednomiesięczny czynsz najmu.
Dodatkowo płatny prąd wg zużycia.

Cena sprzedaży nie jest objęta podatkiem VAT.

Prezentacja po kontakcie telefonicznym z pośrednikiem prowadzącym, licencja zawodowa nr 3101.

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	700274	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	105 000, 00 PLN
Cena za m2	3 750, 00 PLN	Czynsz ofertowy	560, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	człuchowski	Gmina	Koczała
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Kaszuńska
Okolica	Centrum handlowe	Powierzchnia całkowita	28, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj obiektu	Biurowo-usługowy
Rodzaj budynku	Centrum handlowe	Standard	Bardzo dobry
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Kotłownia lokalna
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Typ parkingu	Ogólnodostępny



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**