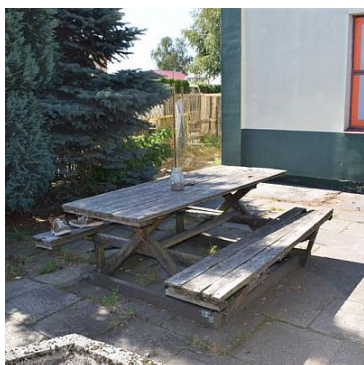


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 114,68 m<sup>2</sup>,

Dunowo

Cena **270 000** zł



## NA SPRZEDAŻ

**Nieruchomość** położona w obrębie Dunowo , wieś Dunowo, gmina Świeszyno, Województwo Zachodniopomorskie i stanowi nieruchomość, składająca się z działki gruntu nr 70 (własność) o powierzchni **1197 m<sup>2</sup>**, która jest zabudowana, budynkiem pawilonu handlowego, murowanym, parterowym.

Wyżej wymieniony pawilon handlowy o powierzchni *114,68 m<sup>2</sup>*, składa się z sześciu pomieszczeń, tj. sali sprzedaży, pokoiów socjalnych, toalety wraz z WC oraz jest garaż w jednej substancji budynku.

W opisywanym pawilonie handlowym jest wejście od tyłu do rozładunku towaru.

**Okna:** starego typu- metalowe.

**Zabezpieczenia:** kraty, monitoring: we własnym zakresie. Drzwi wejściowe do sklepu antywłamaniowe - PCV.

**Dostępne media:** woda, prąd kanalizacja sanitarna, wodociąg komunalny. Możliwość przyłączenia siły w budynku.

**Ogrzewanie:** własna kotłownia.

Opisywana nieruchomość świetnie nadaje się na sklep spożywczy, gdzie we wsi brak sklepów, np. mały market sieciowy, biuro, itp. lub na ww. działce można wybudować np. inny nowoczesny budynek nie tylko sklep, również np. funkcja mieszkalna.

Działka jest częściowo ogrodzona.

W pawilonie należy przeprowadzić remont.

W Dunowie znajdują się domy jednorodzinne oraz bloki dwupiętrowe.

Parking, podjazd przed budynkiem z polbruku.

**Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.**

**Odległość drogowa: KOSZALIN-DUNOWO: 12,27 km, tj. 18 minut.**

Prezentacja nieruchomości po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z Pośrednikiem, nr lic. zaw. 45.

<https://m.facebook.com/gmina.swieszyno/photos/a.1100199123385645/5775855882486589/>

<https://geoportal360.pl/map/#p:MzlwOTA4XzluMDA3My43MA==;l:54.10899,16.10791,19>

|                              |                           |                                                                                        |                              |
|------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Symbol                       | <b>1001341</b>            | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                 |
| Rodzaj transakcji            | <b>SPRZEDAŻ</b>           | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>              |
| Rodzaj rynku                 | <b>WTÓRNY</b>             | Cena  | <b>270 000, 00 PLN</b>       |
| Cena za m2                   | <b>2 354, 38 PLN</b>      | Kraj                                                                                   | <b>Polska</b>                |
| Województwo                  | <b>Zachodniopomorskie</b> | Powiat                                                                                 | <b>koszaliński</b>           |
| Gmina                        | <b>Świeszyno</b>          | Miejscowość                                                                            | <b>Dunowo</b>                |
| Ulica                        | <b>Dunowo</b>             | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>114, 68 m<sup>2</sup></b> |
| Forma własności działki      | <b>(Nieznany)</b>         | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie                                                       | <b>Lokal użytkowy</b>        |
| Rodzaj budynku               | <b>Pawilon handlowy</b>   | Rok budowy                                                                             | <b>1970</b>                  |
| Standard                     | <b>Do remontu</b>         | Parter                                                                                 | ✓                            |
| Umeblowanie                  | <b>BRAK</b>               | Ogrzewanie                                                                             | <b>Piec</b>                  |
| Forma własności              | <b>Własność</b>           | Energia elektryczna                                                                    | ✓                            |
| Podłączony wodociąg          | ✓                         | Podłączona kanalizacja                                                                 | ✓                            |
| Typ garażu                   | <b>Garaż</b>              | Typ parkingu                                                                           | <b>Przypisany do lokalu</b>  |
| Pomieszczenie<br>gospodarcze | ✓                         |                                                                                        |                              |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](https://boratynski-nieruchomosci.pl)**