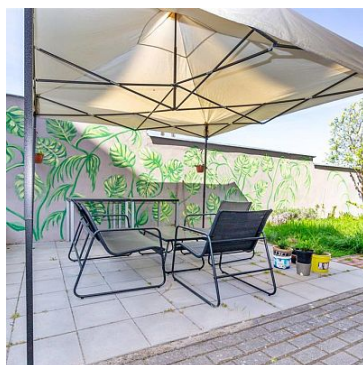


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 386,23 m², pow. działki: 797,00 m²,

Koszalin, Przylesie

Cena **1 300 000** zł



Dom wolnostojący połączony z lokalem użytkowym.

Prezentujemy dom wolnostojący połączony z funkcjonującą obecnie stolarnią meblową, położony w Koszalinie przy ul. Wąwozowej.

Budynek mieszkalny z 2005 roku, o powierzchni użytkowej 227,30 m² budowany dla siebie przez obecnych właścicieli, bardzo zadbane i reprezentacyjny.

Stolarnia o powierzchni 157,29 m² podzielona jest na 3 główne pomieszczenia z osobnymi

wejściami. **Istnieje możliwość wykorzystania tych lokali jako warsztat itp.** W lokalu jest czynny kanał, można powiększyć powierzchnię stolarni.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 797 m², która składa się z trzech kondygnacji:

PARTER to stolarnia o powierzchni 67,28 m², magazyn o powierzchni 37,71 m², pomieszczenie biurowo-handlowe o powierzchni 33,49 m², szatnia, wc i prysznic, jadalnia i korytarz.

Kotłownia z osobnym wejściem z zewnątrz oraz część mieszkalna: salon połączony z kuchnią, łazienka z prysznicem i hall.

PIĘTRO I to trzy sypialnie, łazienka z wanną i sauną oraz hall.

PODDASZE to wolna przestrzeń z możliwością zrobienia dodatkowych pokoi, łazienki i kuchni. Doprowadzone są ogrzewanie, prąd i woda. Z jednego pomieszczenia wyjście na balkon.

Ogrzewanie gazowe z pieca dwufunkcyjnego. Wszystkie okna z PCV.

Dom położony jest na Osiedlu Przylesie w otoczeniu domów jednorodzinnych połączonych z lokalami użytkowymi. Nieruchomość świetnie skomunikowana jest z pozostałą częścią miasta.

Oferta na wyłączność.

Oglądanie wyłącznie z pośrednikiem po uprzednim zarezerwowaniu terminu.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń lub napisz do nas i dowiedz się więcej.

ZAPRASZAMY.

Symbol	2104671	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Przylesie
Ulica	Wąwozowa	Powierzchnia całkowita	386, 23 m²
Powierzchnia działki	797, 00 m²	Liczba pokoi	4
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2005
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	1 300 000, 00 PLN
Cena za m2	3 365, 87 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**