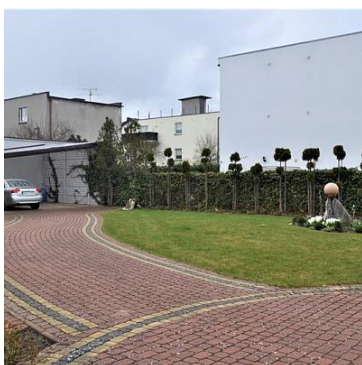
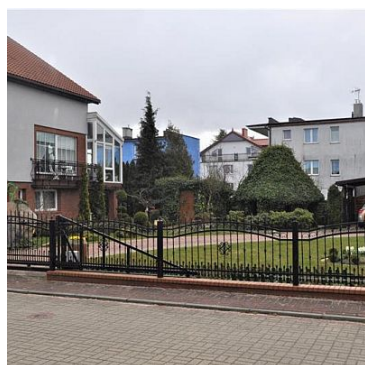
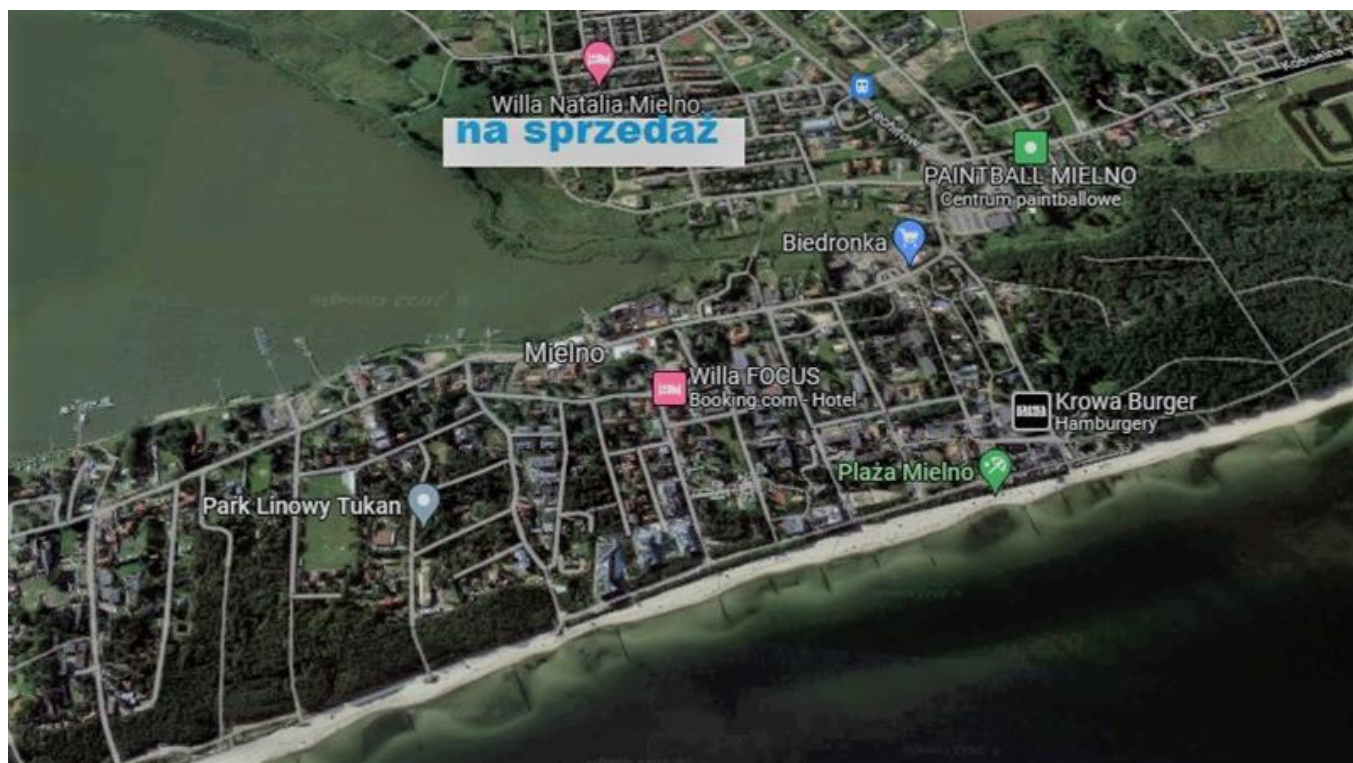


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 480,00 m², pow. działki: 974,00 m²,
Mielno, Lechitów

Cena **1 900 000** zł



Gotowy biznes z możliwością zamieszkania. Pensjonat położony w nadmorskiej miejscowości Mielno, gotowy na sezon, sprzedawany z wyposażeniem dla gości, natomiast wyposażenie w części mieszkalnej do uzgodnienia. Głównym atutem nieruchomości jest duża, ładnie zagospodarowana działka o pow. 947m² **Odległość do plaży 800m.**

Nieruchomość stanowi dom mieszkalny, 4- kondygnacyjny o pow. ok.480m² (pow.podana przez właściciela), oraz dodatkowo oddzielny budynek składający się 3 pokoi (2 pokoje 2 os., 1 pokój 1 os.) w tym każdy z łazienką, przeznaczone pod wynajem. Nieruchomość w całości składa się z 18 pokoi łącznie z częścią mieszkalną właścicieli.

PARTER DOMU- wiatrołap połączony z klatką schodową prowadzącą do 2 pokoi 2 os. każdy z łazienką, jeden pokój jednoosobowy z dostępem do łazienki z korytarza, aneks kuchenny dla gości. Dodatkowo od strony południowej znajduje się apartament z oddzielnym wejściem, dwu pokojowy, z oddzielną kuchnią, łazienka z wc.

Piętro I- mieszkanie właścicieli składające się z salonu z wyjściem na oranżerię położoną od strony południowej, z zejściem na ogród, dwóch sypialni, kuchni, łazienki z wc, Część mieszkalna właścicieli stanowi oddzielną powierzchnię, odseparowaną od części przeznaczonej dla gości.

Piętro II- apartament typu studio składający się z 3 sypialni, przedpokoju, kuchni, salonu z balkonem, łazienki z wc.

Piętro III- poddasze, holl, 3 pokoje (2 pokoje 2 os, 1 pokój 3 os.) każdy z łazienką, wspólna część kuchenna- aneks.

Dom wybudowany w latach 80 na bieżąco remontowany, ostatnia kondygnacja dobudowana na przestrzeni lat. Dom ogrzewany piecem dwu-funkcyjnym gazowym firmy Viessmann, okna PCV, dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną. Media- woda miejska, kanalizacja, pełne uzbrojenie.

Teren zagospodarowany, działka z licznymi nasadzeniami, zadbane, zadaszone miejsce na grilla, brama wjazdowa na pilota. Posesja ogrodzona, częściowo wyłożona polbrukiem.

Dom położony na osiedlu domów pensjonatowych, sklepy, stołówki w bliskiej odległości.

Wydanie do uzgodnienia.

Prezentacja po kontakcie telefonicznym z pośrednikiem prowadzącym, licencja zawodowa nr 3101. Informacje o zdolności kredytowej i formalności związane z kredytowaniem nieruchomości w biurze. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	700239	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Mielno
Miejscowość	Mielno	Dzielnica - osiedle	Lechitów
Ulica	Henryka Sienkiewicza	Powierzchnia całkowita	480, 00 m²
Powierzchnia działki	974, 00 m²	Liczba pokoi	18
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	1980
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	1 900 000, 00 PLN
Cena za m2	3 958, 33 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**