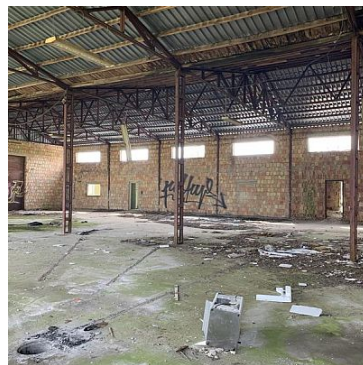
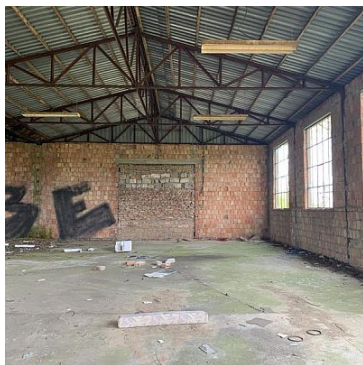


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 766,90 m², pow. działki: 3 232,00 m²,

Będzinko, Będzinko

Cena **5 000** zł



Do wynajęcia hala / budynek gospodarczy parterowy wolnostojący, niepodpiwniczony o pow. użytkowej 720,80 m² znajdująca się na działce o pow. 3232 m², wysokość budynku 7m , wysokość netto hali 5m, wysokość kondygnacji części biurowo-socjalnej 2,6m.

Budynek o szerokości 27,34m , długość 28,54m , murowany.
Konstrukcja dachu nad częścią wyższą stanowią więźby, nad częścią niższą strop żelbetonowy.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.

Media - woda doprowadzona do budynku, kanalizacja- zbiornik bezodpływowy o pojemności $V=8m^3$, prąd w budynku.

Nieruchomość wymaga dostosowania obiektu do potrzeb przyszłego Najemcy, [m.in.](#) brak okien, bram wjazdowych, ogrodzenia terenu.

Właściciel skłonny jest dostosować się do potrzeb przyszłego Najemcy lub częściowo partycypować w kosztach dostosowania hali do użytku Najemcy.

Czynsz najmu 5.000 zł netto /m-c + media wg zużycia + podatek od nieruchomości 6.061zł/2022r. lub wg indywidualnego ustalenia z przyszłym Najemcom w zależności od zakresu prac i czasu trwania umowy najmu.

Zapraszamy do rozmów i składania propozycji najmu obiektu.

Lokalizacja obiektu pozwala na prowadzenie wielu dziedzin działalności gospodarczej m.in. :

- branże handlowa - magazyny , centrum dystrybucji
- branża budowlana, hurtownia, sklep np. internetowy, pralnia, usługi montażu elementów, produkcja , zakład produkcji drzewnej, stolaria, produkcja domów drewnianych, przemysł morski, produkcja/montaż łódek, jachtów, motoryzacja itd.
- branża rolnicza
- branże usługowe - siedziba/oddział firm nie wymagające lokalizacji w centrum miasta oraz wiele innych.

Właściciel uzyskał Pozwolenie na budowę zgodnie z projektem - Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zakład produkcji drzewnej oraz budowa dróg dojazdowych i placów. Dokumentacja do wglądu w biurze nieruchomości.

Będzinko leżące na trasie Będzino-Sarbinowo, ok 6 km od morza, z bliską dostępnością do drogi krajowej 11 oraz ekspresowej S6 Gdańska-Szczecin. Dominującymi sektorami gospodarki na terenie powiatu koszalińskiego są: przemysł rolno-spożywczy, handel, gastronomia, turystyka, budownictwo. Sektor nadmorski rozbudowuje się prężnie.

Korzystne położenie Będzinka stwarza doskonałe warunki rozwoju dla lokalnych firm jak również dla nowych inwestorów.

Lokalizacja - ok 6 km do Sarbinowa, 12 km do Mielna, 16 km do Koszalina, 31 km do Kołobrzegu.

Zadzwoń do biura po więcej informacji.

Lic.zaw.3240

Symbol	0801911	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	5 000, 00 PLN
Cena za m2	6, 52 PLN	Czynsz ofertowy	6 061, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszaliński	Gmina	Będzino
Miejscowość	Będzinko	Dzielnica - osiedle	Będzinko
Ulica	Będzinko	Okolica	Pas nadmorski
Powierzchnia całkowita	766, 90 m²	Powierzchnia działki	3 232, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj obiektu	Przemysłowy/produkcyjny
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Standard	Do remontu
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Brak
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✗	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Pomieszczenie gospodarcze	✓



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**