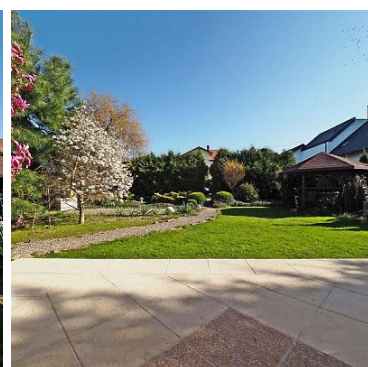
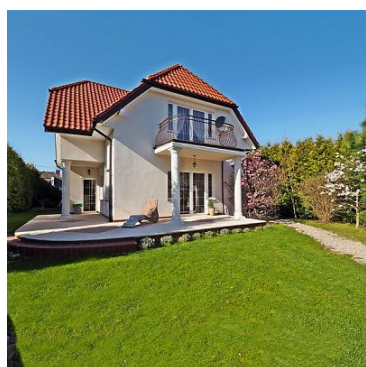


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 800,00 m²,
Mielenko

Cena **1 890 000** zł



Zamieszkać nad morzem i cieszyć się z uroków okolicy !

Prezentujemy komfortowy dom wolnostojący, położony 10 minut spacerem od morza, w nadmorskiej miejscowości Mielenko. **Budynek z 2008 roku, o powierzchni użytkowej 143 m², a całkowitej ok. 200 m², położony na działce ok. 800 m².** Budowany dla siebie przez obecnych właścicieli, bardzo zadbane i reprezentacyjny. Każdy, kto koło niego przejdzie, nie pozostanie obojętny na jego urok.

Budynek 2-kondygnacyjny, w którego skład wchodzi :

Na parterze niezależny, 1-pokojowy apartament z osobnym wejściem, własną łazienką i aneksem kuchennym, idealny dla gości, kogoś z rodziny bądź na wynajem. W części głównej mieści się przedpokój, kotłownia, przestronny hall z przepięknymi schodami z elementami metaloplastyki, wc, kuchnia oraz salon z jadalnią. Z salonu i kuchni wyjście na przestronny taras od słonecznej, południowej i zachodniej strony.

Na poddaszu mieści się przedpokój z widokiem na elegancką klatkę schodową, garderoba, przestronna łazienka oraz 3 sypialnie.

Dom wybudowany z suporeksu, ocieplony 15 cm styropianem, dachówka ceramiczna. Ogrzewanie gazowe oraz poprzez kominek z płaszczem wodnym.

Działka, na której mieści się budynek jest starannie zagospodarowana i utrzymana. Nasadzenia podzielone na ogrody tematyczne, dużo ciekawych i oryginalnych drzew, krzewów i traw. Mieści się tu również altana, murowany grill oraz oczko wodne. Działka dookoła porośnięta wysokimi tujami, gwarantującymi intymność. Wypoczynek w tym miejscu to sama przyjemność.

Istnieje możliwość dokupienia działki z garażem o powierzchni ok. 330 m², mieszczącej się za budynkiem w kwocie 150 000 zł.

Mielenko to spokojna miejscowość, położona tuż obok Mielnia, 13 km od Koszalina. Idealne miejsce do zamieszkania dla kogoś, kto nie lubi tłumów i ceni sobie spokój i ciszę.

Gorąco polecamy i zapraszamy do oglądania.

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Symbol	5001138	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Mielno
Miejscowość	Mielenko	Ulica	Mielenko
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	800, 00 m²
Liczba pokoi	5	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	2008	Ogrzewanie	Gazowe
Cena 	1 890 000, 00 PLN	Cena za m2	9 450, 00 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**