

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 73,23 m²,

Koszalin, Hallera

Cena **578 517** zł



Zestawienie powierzchni i pomieszczeń w mieszkaniu	
Nr pom.	Nazwa pom.
4.01	korytarz
4.02	łazienka
4.03	pokój
4.04	pokój
4.05	pokój
4.06	pokój
4.07	balkon
4.08	pokój
4.09	pokój
4.10	pokój
4.11	pokój
4.12	pokój
4.13	pokój
4.14	pokój
4.15	pokój
4.16	pokój
4.17	pokój
4.18	pokój
4.19	pokój
4.20	pokój
4.21	pokój
4.22	pokój
4.23	pokój
4.24	pokój
4.25	pokój
4.26	pokój
4.27	pokój
4.28	pokój
4.29	pokój
4.30	pokój
4.31	pokój
4.32	pokój
4.33	pokój
4.34	pokój
4.35	pokój
4.36	pokój
4.37	pokój
4.38	pokój
4.39	pokój
4.40	pokój
4.41	pokój
4.42	pokój
4.43	pokój
4.44	pokój
4.45	pokój
4.46	pokój
4.47	pokój
4.48	pokój
4.49	pokój
4.50	pokój
4.51	pokój
4.52	pokój
4.53	pokój
4.54	pokój
4.55	pokój
4.56	pokój
4.57	pokój
4.58	pokój
4.59	pokój
4.60	pokój
4.61	pokój
4.62	pokój
4.63	pokój
4.64	pokój
4.65	pokój
4.66	pokój
4.67	pokój
4.68	pokój
4.69	pokój
4.70	pokój
4.71	pokój
4.72	pokój
4.73	pokój
4.74	pokój
4.75	pokój
4.76	pokój
4.77	pokój
4.78	pokój
4.79	pokój
4.80	pokój
4.81	pokój
4.82	pokój
4.83	pokój
4.84	pokój
4.85	pokój
4.86	pokój
4.87	pokój
4.88	pokój
4.89	pokój
4.90	pokój
4.91	pokój
4.92	pokój
4.93	pokój
4.94	pokój
4.95	pokój
4.96	pokój
4.97	pokój
4.98	pokój
4.99	pokój
4.100	pokój



Jesteśmy zewnętrznym biurem sprzedaży dewelopera. Ceny w naszej ofercie są identyczne jak te u dewelopera, to my działamy na jego zlecenie.

Wyberzemy dla Ciebie odpowiednią nieruchomość, ponadto pomożemy Ci w załatwianiu formalności i negocjacjach cenowych.

OPIS MIESZKANIA:

Mieszkanie **4-pokojowe o pow.73,23 m², na 4 piętrze, z balkonem pow.5,07 m²**. Budynek z windą z poziomu garaży. Lokal oddawany jest w tzw. standardzie deweloperskim, co oznacza, że w mieszkaniu będą tynki wewnętrzne, wylane podłogi, parapety, instalacja c.o. z grzejnikami, bez białego montażu.

OPIS INWESTYCJI:

Najnowsza inwestycja na Osiedlu Hallera liczy 48 lokali mieszkalnych, od małych 2-pokojowych o pow. 35,50 m² do 4-pokojowych o pow. 98,73 m², wybudowanych przez uznanego koszalińskiego dewelopera.

Wszystkie mieszkania posiadają balkony, a mieszkania na parterze balkony lub duże i wygodne tarasy. Budynek posiada miejsca postojowe w garażu podziemnym oraz przed budynkiem.

Dodatkowym udogodnieniem jest rozmieszczenie komórek lokatorskich na tym samym poziomie, na którym znajdują się poszczególne mieszkania.

LOKALIZACJA:

Z osiedla jest bardzo dogodny dojazd do centrum miasta, w pobliżu przystanek komunikacji miejskiej, galeria handlowa, apteka. Nieopodal osiedla znajduje się infrastruktura zachęcająca do aktywnego wypoczynku (Wodna Dolina) oraz ścieżki rowerowe prowadzące do centrum miasta lub nad morze.

CENY:

Ceny komórek lokatorskich – 4 000 zł/m² w hali garażowej, komórki na kondygnacjach – 5000 zł/m². Miejsca postojowe w garażu podziemnym – 32.000zł. Powierzchnie komórek od 2,20 m² do 2,95 m².

Podane ceny są cenami brutto, zawierają podatek VAT, a kupujący jest zwolniony z podatku PCC 2%. Zakup mieszkania obowiązkowo z komórką lokatorską i miejscem postojowym.

Termin realizacji: 30.06.2024r.

**Zainteresowała Ciebie ta oferta? Napisz do nas lub zadzwoń i dowiedz się więcej.
ZAPRASZAMY.**

Symbol	2104740	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Hallera
Ulica	Hallera	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	73, 23 m²	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Cena 	578 517, 00 PLN
Cena za m2	7 900, 00 PLN	Rok budowy	2024
Standard	Bardzo dobry	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Balkon	✓	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**