

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 335,31 m², pow. działki: 5 413,00 m²,

Polanów

Cena **399 000** zł



Obniżka cenowa!!!

Dom wolnostojący położony w miejscowości **Polanów przy ul. Koszalińskiej.**

Nieruchomość położona na działce o powierzchni: **5413 m²**, na której posadowiony jest duży dwurodzinny dom oraz dwa budynki gospodarcze.

Parametry nieruchomości:

Powierzchnia całkowita: 335,31m²,

Powierzchnia użytkowa: 255 m².

Działka: 5413 m².

Rozkład pomieszczeń:

PIWNICA: pomieszczenie, w którym znajduje się piec węglowo-drzewny.

PARTER: korytarz, pomieszczenie techniczne, niezależne wejście do pierwszego mieszkania składającego się z: korytarza, 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedsionka, niezależnego wyjścia na teren posesji od drugiej strony budynku.

Ta część nieruchomości wymaga generalnego remontu. Możliwość własnej aranżacji powierzchni mieszkalnej. W jednym z pokoi posadowiony jest piec kaflowy. Na piętro prowadzą drewniane schody.

PIĘTRO: duża przestronna oranżeria z oknami łukowymi, które świetnie doświetlają przestrzeń, pokój z wykonanym ozdobnym kominkiem. Niezależne wejście do mieszkania, salon połączony z kuchnią, 2 pokoje, łazienka połączona z wc (kabina prysznicowa, umywalka, wc, glazura + terakota), przedpokój.

STRYCH: posiada doświetlenie poprzez wykusz okienny.

Dom wybudowany z cegły, dach pokryty dachówką.

Okna częściowo wymienione, na piętrze – plastikowe na parterze drewniane skrzynkowe.

Media: woda, energia, kanalizacja, ogrzewanie indywidualne etażowe.

Ciepła woda: przepływowy elektryczny podgrzewacz wody.

Na posesji posadowiony jest solidny **budynek gospodarczy** zbudowany z czerwonej cegły, pokryty eternitem o powierzchni 240 m² oraz budynek gospodarczy, dawniej pełniący funkcję stróżówki.

Nieruchomość częściowo ogrodzona.

Działka 5413 m² na którą składają się dwie działki o pow. 4478 m² - własność oraz 935 m² - użytkowanie wieczyste.

Odległość:

Bobolice- 26 km

Koszalin- 38 km

Sławno: 30 km

Mielno- 55 km

Kołobrzeg – 85 km

Idealne miejsce do zamieszkania dla dwóch rodzin, dostosowania na pensjonat lub prowadzenie agroturystyki.

Prezentacja nieruchomości po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660136	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Polanów
Miejscowość	Polanów	Ulica	Koszalińska
Powierzchnia całkowita	335, 31 m²	Powierzchnia działki	5 413, 00 m²
Liczba pokoi	8	Forma własności działki	Własność
Ogrzewanie	Piec	Cena 	399 000, 00 PLN
Cena za m2	1 189, 94 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**