

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46,43 m²,

Koszalin, Hallera

Cena **366 797** zł



BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NR 2
Z GARAŻEM PODZIEMNYM

ADRES:
KOSZALIN, OBRĘB 0046,
UL. HALLERA DZ. NR 18/18

KONFIGURACJA:
III PIĘTRO

NR. POW. MIESZKANIA:
A34=46,43m²

SKALA 1:100

Zestawienie powierzchni i pomieszczeń w mieszkaniu	
nr pom./nazwa pom.	Pow. pom.
3.30 korytarz	8,50m ²
3.31 pokój	8,08m ²
3.32 pokój	8,08m ²
3.33 pokój dzienny	17,06m ²
3.34 łazienka	4,34m ²
RAZEM	46,43m²
balcon	3,90m ²

Uwaga: Mieszkanie nie jest w stanie być zamieszkałym.



Jesteśmy zewnętrznym biurem sprzedaży dewelopera. Ceny w naszej ofercie są identyczne jak te u dewelopera, to my działamy na jego zlecenie.

Wyberzemy dla Ciebie odpowiednią nieruchomość, ponadto pomożemy Ci w załatwianiu formalności i negocjacjach cenowych.

OPIS MIESZKANIA:

Mieszkanie **3-pokojowe o pow.46,43 m², na 3 piętrze, z balkonem pow.3,90 m²**. Budynek z windą z poziomu garaży. Lokal oddawany jest w tzw. standardzie deweloperskim, co oznacza, że w mieszkaniu będą tynki wewnętrzne, wylane podłogi, parapety, instalacja c.o. z grzejnikami, bez białego montażu.

OPIS INWESTYCJI:

Najnowsza inwestycja na Osiedlu Hallera liczy 48 lokali mieszkalnych, od małych 2-pokojowych o pow. 35,50 m² do 4-pokojowych o pow. 98,73 m², wybudowanych przez uznanego koszalińskiego dewelopera.

Wszystkie mieszkania posiadają balkony, a mieszkania na parterze balkony lub duże i wygodne tarasy. Budynek posiada miejsca postojowe w garażu podziemnym oraz przed budynkiem.

Dodatkowym udogodnieniem jest rozmieszczenie komórek lokatorskich na tym samym poziomie, na którym znajdują się poszczególne mieszkania.

LOKALIZACJA:

Z osiedla jest bardzo dogodny dojazd do centrum miasta, w pobliżu przystanek komunikacji miejskiej, galeria handlowa, apteka. Nieopodal osiedla znajduje się infrastruktura zachęcająca do aktywnego wypoczynku (Wodna Dolina) oraz ścieżki rowerowe prowadzące do centrum miasta lub nad morze.

CENY:

Ceny komórek lokatorskich – 4 000 zł/m² w hali garażowej, komórki na kondygnacjach - 5000 zł/m². Miejsca postojowe w garażu podziemnym – 32.000zł. Powierzchnie komórek od 2,20 m² do 2,95 m².

Podane ceny są cenami brutto, zawierają podatek VAT, a kupujący jest zwolniony z podatku PCC 2%. Zakup mieszkania obowiązkowo z komórką lokatorską i miejscem postojowym.

Termin realizacji: 30.06.2024r.

**Zainteresowała Ciebie ta oferta? Napisz do nas lub zadzwoń i dowiedz się więcej.
ZAPRASZAMY.**

Symbol	2104729	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Hallera
Ulica	Hallera	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	46, 43 m²	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Cena 	366 797, 00 PLN
Cena za m2	7 900, 00 PLN	Rok budowy	2024
Standard	Bardzo dobry	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Balkon	✓	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**