

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 73,23 m²,

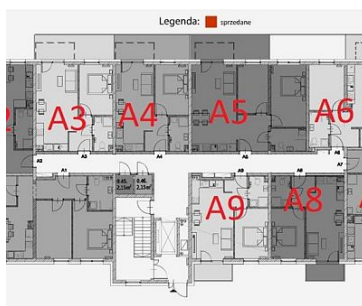
Koszalin, Hallera

Cena **578 517** zł

NOWE MIEJSCE DO ŻYCIA NA MAPIE KOSZALINA



Zestawienie powierzchni	
1 pomieszczenie w mieszkaniu	
Nr pom./Nazwa pom.	Pow. pom.
0.01 korytarz	6,60m ²
0.02 łazienka	6,60m ²
0.03 pokój	12,51m ²
0.04 pokój	12,79m ²
0.05 pokój dzienny	23,89m ²
0.06 pokój	16,16m ²
	73,23m²
terasa	21,87m ²



Jesteśmy zewnętrznym biurem sprzedaży dewelopera. Ceny w naszej ofercie są identyczne jak te u dewelopera, to my działamy na jego zlecenie.

Wyberzemy dla Ciebie odpowiednią nieruchomość, ponadto pomożemy Ci w załatwianiu formalności i negocjacjach cenowych.

OPIS MIESZKANIA:

Mieszkanie **4-pokojowe o pow. 73,23 m², na parterze, z tarasem pow. 21,87 m²**. Budynek z windą z poziomu garaży. Lokal oddawany jest w tzw. standardzie deweloperskim, co oznacza, że w mieszkaniu będą tynki wewnętrzne, wylane podłogi, parapety, instalacja c.o. z grzejnikami, bez białego montażu.

OPIS INWESTYCJI:

Najnowsza inwestycja na Osiedlu Hallera liczy 47 lokali mieszkalnych, od małych 2-pokojowych o pow. 35,50 m² do 4-pokojowych o pow. 98,73 m², wybudowanych przez uznanego koszalińskiego dewelopera.

Wszystkie mieszkania posiadają balkony, a mieszkania na parterze balkony lub duże i wygodne tarasy. Budynek posiada miejsca postojowe w garażu podziemnym oraz przed budynkiem.

Dodatkowym udogodnieniem jest rozmieszczenie komórek lokatorskich na tym samym poziomie, na którym znajdują się poszczególne mieszkania.

LOKALIZACJA:

Z osiedla jest bardzo dogodny dojazd do centrum miasta, w pobliżu przystanek komunikacji miejskiej, galeria handlowa, apteka. Nieopodal osiedla znajduje się infrastruktura zachęcająca do aktywnego wypoczynku (Wodna Dolina) oraz ścieżki rowerowe prowadzące do centrum miasta lub nad morze.

CENY:

Ceny komórek lokatorskich – 4 000 zł/m² w hali garażowej, komórki na kondygnacjach – 5000 zł/m². Miejsca postojowe w garażu podziemnym – 32.000zł. Powierzchnie komórek od 2,20 m² do 2,95 m².

Podane ceny są cenami brutto, zawierają podatek VAT, a kupujący jest zwolniony z podatku PCC 2%. Zakup mieszkania obowiązkowo z komórką lokatorską i miejscem postojowym.

Termin realizacji: 30.06.2024r.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Napisz do nas lub zadzwoń i dowiedz się więcej.

ZAPRASZAMY.

Symbol	2104702	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Hallera
Ulica	Hallera	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	73, 23 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Cena 	578 517, 00 PLN	Cena za m2	7 900, 00 PLN
Rok budowy	2024	Standard	Bardzo dobry
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**