

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 5 800,00 m²,

Niekłonice

Cena **799 000** zł



Jeżeli szukasz działki o dużej powierzchni w spokojnej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku i pędu, jesteś wielbicielem natury, spokoju i odpoczynku to nie możesz przejść obok tej oferty obojętnie.

Nieruchomość usytuowana w bocznej części Niekłonic z dala od dużej ilości zabudowań. Bardzo dużą zaletą prócz jej lokalizacji jest powierzchnia, która sprawia jakbyśmy żyli w zacisznym zakątku świata. Na przepięknej i niepowtarzalnej działce o łącznej powierzchni 58 arów posadowiony jest dom wolnostojący o powierzchni 140 m². Dom do remontu, rozbudowy lub rozbiórki. Na działce znajduje się również niekompletna szklarnia o konstrukcji stalowej, którą po modernizacji można wykorzystać do uprawy własnych warzyw i owoców lub po rozbiórce urządzić np. miejsce na basen, plac zabaw dla

dzieci czy wiatę do biesiadowania.

Budynek niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej w 2003 roku. Ocieplony styropianem o grubości 10 cm, dach dwuspadowy.

Na parterze znajdują się dwa duże pokoje, łazienka, kuchnia, przedpokój oraz przedsionek.

Na piętrze są dwa równie duże i ustawne pokoje oraz przedpokój.

Działka z bardzo dużą ilością wieloletnich nasadzeń, które w okresie letnim dają komfortowo wypocząć w cieniu drzew.

Dom wyposażony jest w:

- kominek z rozprowadzeniem ciepła po obu poziomach
- wodę z sieci miejskiej
- zbiornik bezodpływowy – szambo
- energię elektryczną.

Nieruchomość może być również wykorzystana w celach inwestycyjnych!!

Mieszkaj i odpoczywaj w cichej okolicy, z dala od miejskiego gwaru w otoczeniu zieleni i pięknego zapachu drzew!!

Serdecznie zapraszam na prezentację. Sprawdź czy to Twoje miejsce na Ziemi J

Symbol	0401962	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	m. Koszalin
Miejscowość	Niekłonice	Ulica	Niekłonice
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia działki	5 800, 00 m²
Liczba pokoi	4	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	2003	Ogrzewanie	Kominkowe
Cena 	799 000, 00 PLN	Cena za m2	5 707, 14 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**