

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,54 m²,

Koszalin

Cena **398 784** zł



Kolejny etap NOWEGO OSIEDLA ZWYCIĘSTWA.

Prezentujemy nową ofertę mieszkań deweloperskich w Koszalinie, mieszkania buduje uznany na rynku deweloper. Ceny metra kwadratowego u nas są identyczne, jak ceny u samego dewelopera. **Jesteśmy z Tobą w całym procesie nabycia mieszkania.**

Osiedle Zwycięstwa to doskonale położone miejsce do zamieszkania oraz prowadzenia działalności.

Świetna komunikacja, dużo zieleni, a niedaleko bogata infrastruktura zapewniająca wszystko, co jest nam potrzebne do życia.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Lokal użytkowy na parterze budynku, składający się z sali obsługi 23,59 m², poczekalni 13,61 m² i WC 1,72 m². Lokal jest sprzedawany w stanie deweloperskim, do wykończenia.

Budynek wyposażony jest w cichobieżną windę z poziomu garażu.

Dla lokalu są zarezerwowane 2 miejsca postojowe zewnętrzne w cenie 17.000 zł jedno. Można kupić (nie ma obowiązku) miejsce postojowe w hali garażowej w cenie 35.000 zł, i komórkę lokatorską w hali garażowej w cenie 4.000 zł/m².

PROCEDURA ZAKUPU:

Po wybraniu odpowiedniej oferty i uzgodnieniu warunków nabycia, podpisywana jest u notariusza umowa deweloperska, w której będą zapisane wszystkie uzgodnienia, w tym również zostaną określone transze do zapłaty ceny. Umowa deweloperska stanowi konieczny załącznik do wniosku kredytowego.

Umowa sprzedaży podpisywana jest po zakończeniu całej inwestycji. Przekazanie kluczy następuje po podpisaniu umowy sprzedaży i zapłacie całej ceny.

Zakończenie tego etapu budowy przewidywane jest na 30.07.2023 r.

Wszystkie ceny są cenami brutto, a więc nabywca jest zwolniony z podatku PCC 2%.

DODATKOWE INFORMACJE O CAŁEJ INWESTYCJI:

Aktualnie prowadzona inwestycja obejmuje budowę dwóch kolejnych budynków, nie będą bliźniaczo podobne do poprzednich, jednak będą idealnie nawiązywały do ich stylu. Do końca sierpnia 2022 roku w tym miejscu powstanie pierwszy budynek – Zwycięstwa 238, czyli 49 mieszkań, a także 5 lokali użytkowych, usytuowanych na poziomie parteru. Rozpoczęcie budowy drugiego budynku, Zwycięstwa 236, przewidywane jest w okolicach III kwartału 2021r.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń do nas lub napisz i dowiedz się więcej.

ZAPRASZAMY.

Symbol	2104687	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	398 784, 00 PLN
Cena za m2	9 600, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Zwycięstwa	Okolica	Kościół, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa
Powierzchnia całkowita	41, 54 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Rok budowy	2023	Standard	Deweloperski
Parter		Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność
Podłączony gaz		Typ garażu	1 miejsce w hali garażowej
Typ parkingu	Brak parkingu		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**