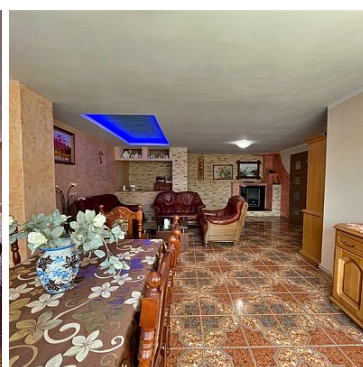
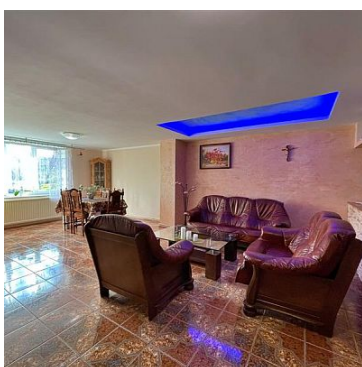
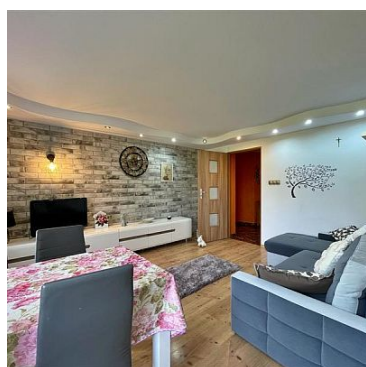


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 1 775,00 m²,

Bielkowo

Cena **550 000** zł



Przestronny Dom wolnostojący położony w miejscowości Bielkowo, w gminie Sianów, w pobliżu miejscowości uzdrowskiej Dąbki, posadowiony na działce o powierzchni 1775 ar.

Nieruchomość idealnie nadaje się do **komfortowego zamieszkiwania** jak i prowadzenia **działalności turystycznej, agroturystyki**. Ze względu na swoją lokalizację tzn. bliskość do Jeziora Bukowo oraz morza właściciele co roku cieszą się dużym zainteresowaniem ze strony turystów, którzy doceniają wygodę zapewnioną przez dobrze zorganizowane wnętrza oraz ciszę i spokój otoczenia.

Budynek posiada **trzy niezależne wejścia** w tym jedno z piętra stanowiącego studio dla

wczasowiczów.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- przestronny salon z biokominkiem i barkiem,
- pokój gościnny,
- pokój dzienny,
- sypialnia,
- łazienka z wanną i prysznicem,
- kuchnia,
- przedpokój,
- kotłownia,
- pralnia,
- druga łazienka pełniąca rolę pomieszczenia socjalnego/technicznego,
- kuchnia letnia z przytulnym tarasem.

Piętro:

- pokój,
- łazienka,
- pokój dla gości z antresolą i wyjściem na duży taras z zejściem do ogrodu,
- korytarz.

Istnieje możliwość zagospodarowania drugiej części poddasza.

Budynek utrzymany w dobrym standardzie, solidnie wykończony i zbudowany, murowany, ocieplony, elewacja typu putz i klinkier, wymieniony dach na blachodachówkę. Stalarka okienna PCV ze szprosami, ozdobne, kute balustrady, taras wyłożony gresem. Schody wewnętrzne drewniane, zewnętrzne betonowe.

W pokojach na podłodze panele, na korytarzach, kuchni i łazience terakota.

Teren nieruchomości bardzo ładnie zagospodarowany, częściowo ogrodzony.

Media: woda, prąd, ogrzewanie: piec węglowo-drzewny (ciepła woda – piec lub bojler elektryczny), szambo.

W najbliższym sąsiedztwie budynki jednorodzinne, zabudowa siedliskowa, sklep spożywczy oraz przystanek autobusowy.

Odległości:

Koszalin - 20 km.

Sianów- 11 km

Dąbki (nad morzem)- 9 km

Podatek roczny od nieruchomości 476 zł

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości.

Adres wirtualnego spaceru: <https://my.matterport.com/show/?m=4C1gEnwUXQm>

Zachęcamy również do zapoznanie się z naszą ofertą kredytową.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660118	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Sianów
Miejscowość	Bielkowo	Ulica	Bielkowo
Powierzchnia całkowita	300, 00 m²	Powierzchnia działki	1 775, 00 m²
Liczba pokoi	6	Forma własności działki	Własność
Ogrzewanie	Kotłownia lokalna	Cena 	550 000, 00 PLN
Cena za m2	1 833, 33 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**